



Begane grond appartement te koop in Casares Playa, Casares

395.000 €

Referentie: R4909381 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 86m² Terras: 29m²





Costa del Sol, Casares Playa

EXCLUSIEF BENEDENAPPARTEMENT IN EEN LUXE RESIDENTIE IN CASARES Ontdek dit exclusieve appartement op de begane grond, gelegen in een prestigieus wooncomplex in Casares, omgeven door een unieke natuurlijke omgeving. Deze bevoorrechte locatie onderscheidt zich door een indrukwekkende kristalheldere kunstmatige lagune en weelderige tuinen. Perfect voor wie op zoek is naar rust, luxe en nabijheid van populaire bestemmingen zoals Marbella en Gibraltar. De woning is gelijkvloers en beschikt over twee slaapkamers met een modern en licht design. Open ruimtes en grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en creëren een harmonieuze verbinding tussen de woonkamer, eetruimte en keuken – ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Het ruime privéterras op het zuiden is perfect voor diners in de buitenlucht, barbecueën of gewoon genieten van het adembenemende uitzicht op de Middellandse Zee en de bergen. De afwerking is van topkwaliteit: marmeren vloeren, een volledig uitgeruste keuken met moderne apparatuur, inbouwkasten en luxe details in de badkamers. De woning verkeert in uitstekende staat en is instapklaar. Bovendien beschikt het appartement over een toeristenvergunning, wat het tot een uitstekende investering maakt met een hoog verhuurrendement, naast eigen gebruik. Het wooncomplex biedt exclusieve faciliteiten zoals zwembaden omgeven door groene zones, een fitnessruimte, ontspanningsruimtes, speelplekken voor kinderen, 24-uurs beveiliging en directe toegang tot de kristalheldere lagune – perfect om te zwemmen of watersporten te beoefenen. Een privéparkeerplaats en berging zijn inbegrepen. Mis deze unieke kans niet om te wonen in dit mediterrane paradijs waar natuur, luxe en comfort perfect samenkomen. Kom langs en word verliefd!



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Nabij vervoer
Privé Terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Dubbele beglazing
Inbouwkasten
Bijkeuken

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Golf Bekeken
Urban Bekeken
street Views

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Telefoon
Gas

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dichtbij zee
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Eerstelijns golf
Dichtbij jachthaven

Meubilering

optioneel Furniture

Beveiliging

Omheind complex
Alarmsysteem
Elektrische rolluiken
Deurbel met intercom

Categorie

Vakantiehuis
Investering
Golf
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
Open Parkeergelegenheid
parkeren op straat
Gemeenschappelijk Parking
More Than One