



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

395 000 €

Référence: R4909381 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 86m² Terrasse: 29m²







Costa del Sol, Casares Playa

APPARTEMENT EXCLUSIF EN REZ-DE-CHAUSSÉE DANS UNE RÉSIDENCE DE LUXE À CASARES Découvrez ce rez-de-chaussée exclusif situé dans une résidence prestigieuse à Casares, entouré d'un environnement naturel exceptionnel. Ce cadre privilégié se distingue par sa spectaculaire lagune artificielle aux eaux cristallines et ses jardins luxuriants. Idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, luxe et proximité avec des destinations prisées telles que Marbella et Gibraltar. Ce bien de plain-pied dispose de deux chambres et d'un design moderne et lumineux. Les espaces ouverts et les grandes baies vitrées maximisent la lumière naturelle et relient harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère parfaite pour se détendre ou recevoir. La grande terrasse privée, exposée plein sud, est idéale pour des dîners en plein air, se relaxer ou organiser un barbecue tout en profitant de vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes. Les finitions sont de très haute qualité : sols en marbre, cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération, placards intégrés et salles de bains aux détails soignés. Le bien est en excellent état et prêt à emménager. De plus, l'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif à forte rentabilité. La résidence offre des services exclusifs tels que des piscines entourées d'espaces verts, une salle de sport, des zones de détente, des aires de jeux pour enfants, une sécurité 24h/24, ainsi qu'un accès direct à la lagune cristalline, parfaite pour la baignade et les sports nautiques. Une place de parking privée et un débarras sont également inclus. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce véritable havre de paix méditerranéen, où nature, luxe et confort s'unissent à la perfection. Visitez-le et laissez-vous séduire !



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		A / C pré-installé
Près du transport		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Jardin	Près du port	
Golf	Urbanisation	
Urban	Près de la mer	
Rue	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	Golf de première ligne	
	Près de Marina	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Système d'alarme	Garage
	Stores électriques	Private
	Téléphone d'entrée	Covered
		Ouvrir
		Rue
		Communautaire
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Investissement	
Téléphone	Golf	
Gaz	Luxe	
	Revente	