



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Casares Playa, Casares

**395 000 €**

Référence: R4909381    Chambres: 2    Bain: 2    Construite: 86m<sup>2</sup>    Terrasse: 29m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares Playa

APPARTEMENT EXCLUSIF EN REZ-DE-CHAUSSÉE DANS UNE RÉSIDENCE DE LUXE À CASARES Découvrez ce rez-de-chaussée exclusif situé dans une résidence prestigieuse à Casares, entouré d'un environnement naturel exceptionnel. Ce cadre privilégié se distingue par sa spectaculaire lagune artificielle aux eaux cristallines et ses jardins luxuriants. Idéal pour ceux qui recherchent tranquillité, luxe et proximité avec des destinations prisées telles que Marbella et Gibraltar. Ce bien de plain-pied dispose de deux chambres et d'un design moderne et lumineux. Les espaces ouverts et les grandes baies vitrées maximisent la lumière naturelle et relient harmonieusement le salon, la salle à manger et la cuisine, créant une atmosphère parfaite pour se détendre ou recevoir. La grande terrasse privée, exposée plein sud, est idéale pour des dîners en plein air, se relaxer ou organiser un barbecue tout en profitant de vues imprenables sur la mer Méditerranée et les montagnes. Les finitions sont de très haute qualité : sols en marbre, cuisine entièrement équipée avec des appareils électroménagers de dernière génération, placards intégrés et salles de bains aux détails soignés. Le bien est en excellent état et prêt à emménager. De plus, l'appartement dispose d'une licence touristique, ce qui en fait une opportunité idéale aussi bien pour un usage personnel que pour un investissement locatif à forte rentabilité. La résidence offre des services exclusifs tels que des piscines entourées d'espaces verts, une salle de sport, des zones de détente, des aires de jeux pour enfants, une sécurité 24h/24, ainsi qu'un accès direct à la lagune cristalline, parfaite pour la baignade et les sports nautiques. Une place de parking privée et un débarras sont également inclus. Ne manquez pas l'occasion de vivre dans ce véritable havre de paix méditerranéen, où nature, luxe et confort s'unissent à la perfection. Visitez-le et laissez-vous séduire !



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Jardin  
Golf  
Urban  
Rue

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone  
Gaz

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Golf de première ligne  
Près de Marina

### Meubles

Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Système d'alarme  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Maisons de vacances  
Investissement  
Golf  
Luxe  
Revente

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private  
Covered  
Ouvrir  
Rue  
Communautaire  
Plus d'un