



Penthouse à vendre à Atalaya, Estepona

695 000 €

Référence: R4952059 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 132m² Terrasse: 176m²





Costa del Sol, Atalaya

Penthouse avec un grand solarium et une vue imprenable sur la mer à Gazules del Sol Ce fantastique penthouse en duplex est situé dans l'un des quartiers les plus prisés du « Triangle d'Or » de la Costa del Sol, à Benahavís, près de Guadalmina. Entourée de terrains de golf de premier plan et située à distance de marche des commodités essentielles telles que l'école internationale Atalaya, les supermarchés et les restaurants, cette propriété offre à la fois luxe et commodité. Le penthouse comprend trois chambres, deux salles de bains, un salon spacieux, une cuisine séparée avec une buanderie, de grandes terrasses (58m²) avec des vues à couper le souffle sur la mer, les montagnes et le golf, ainsi qu'un immense solarium de 118m². Le prix comprend deux (2) places de parking et une salle de stockage. Situé dans une communauté fermée exclusive, les résidents bénéficient d'une sécurité 24h/24, de quatre piscines extérieures, d'une piscine intérieure chauffée, d'un sauna, d'une salle de sport, d'un court de paddle et de tennis, et de magnifiques jardins paysagers. La municipalité de Benahavis offre de nombreux avantages, comme l'accès gratuit aux cours de langues, aux cours d'art et à un certain nombre de sports, en s'inscrivant à la mairie. Benahavís est réputé pour ses restaurants locaux et ses bars à tapas, qui proposent une variété de plats espagnols classiques dans une atmosphère détendue. Le village abrite de nombreuses activités et attractions, telles que des terrains de golf, des spas, des courts de tennis, des sentiers de randonnée, des promenades à cheval, des randonnées et bien d'autres choses encore. C'est aussi l'une des municipalités les plus riches et les plus sûres de la Costa del Sol. Il s'agit d'une opportunité parfaite pour ceux qui recherchent une maison de haute qualité dans l'une des municipalités les plus précieuses de la région.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Ascenseur	Sud	
Près du transport	Sud-Est	
Terrasse privée		
Salle de stockage		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Sauna		
Paddle tennis		
Court de tennis		
Buanderie		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	Près du golf	Bien
Montagne	Près de la mer	Excellent
Panoramique	Proche des magasins	
Golf	Près de la ville	
Urban	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Optional	Entièrement équipé
Chauffé		
Indoor		
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
	Sécurité 24 heures	Garage
	Système d'alarme	Plus d'un
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
	Maisons de vacances	
	Investissement	
	Marchander	
	Bon marché	
	Golf	
	Luxe	



Revente