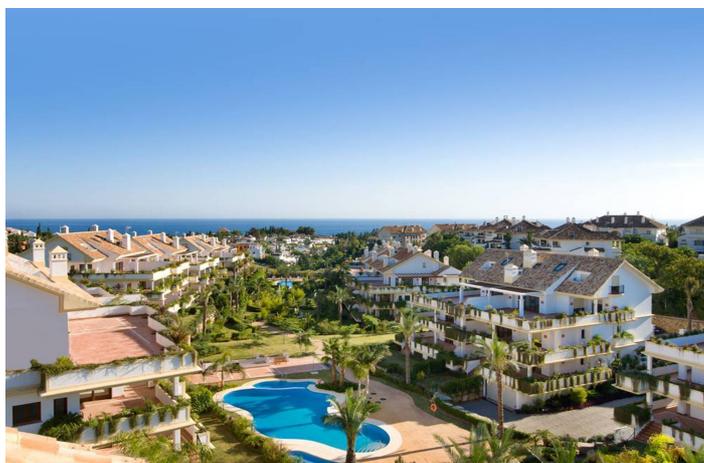




Appartement au rez-de-chaussée à vendre à The Golden Mile, Marbella

930 000 €

Référence: R4058563 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 35m² Construite: 170m² Terrasse: 46m²





Costa del Sol, The Golden Mile

Magnifique - luxueux appartement d'angle dans la superbe urbanisation "Lomas del Rey" à Golden Mile ! Cet appartement se compose de deux grandes chambres avec salles de bains en suite, toilettes invités, grande cuisine avec salle à manger, salon confortable avec cheminée, grande terrasse et jardin. Toutes les pièces sont équipées de la climatisation et du chauffage par le sol. Situé dans un complexe de luxe exclusif composé de plus de 25.000 m2 de jardins paysagers, des vues imprenables sur la mer Méditerranée, des piscines, une aire de jeux pour enfants, une surveillance de sécurité 24h/24, un service d'entretien et une intimité garantie... Des finitions de la plus haute qualité : des appartements de deux, trois et quatre chambres ou des duplex comprenant trois, quatre ou cinq salles de bains magnifiquement carrelées en marbre de style méditerranéen, des baignoires à hydromassage, des balcons et des terrasses spacieux et offrant des vues spectaculaires, certains mesurant plus de 200 m2. Tous les appartements contiennent une cuisine SIEMENS entièrement équipée et sont dotés d'un chauffage par le sol dans tout l'appartement, d'une climatisation DAIKIN chaud/froid, de menuiseries extérieures à double vitrage fabriquées en bois d'Iroko traité. Les unités mansardées comprennent un jacuzzi privé sur le balcon, un jardin privé sur le toit, un garage à deux places et une salle de stockage. Entièrement terminé et prêt à emménager. Dans un emplacement privilégié, Lomas del Rey est situé dans l'exclusif Marbella Golden Mile, en face de Puente Romano et à 800 mètres de la plage, à seulement 3 minutes du célèbre port de Puerto Banús et à 5 minutes du centre ville de Marbella. Il dispose d'un accès direct à l'autoroute principale (sortie 181B Nagüeles) et se trouve à seulement 10 minutes de huit terrains de golf populaires. Complet avec "Première Licence Professionnelle". Près de chez vous : L'aéroport de Malaga n'est qu'à 30 minutes et en moyenne à 3 heures de vol de la plupart des grandes villes européennes. Le train à grande vitesse (AVE) relie désormais Málaga et Madrid en deux heures et demie. Tout cela fait de Lomas del Rey un lieu privilégié pour vivre, se reposer et se divertir. Services de conciergerie et de nettoyage et sécurité 24 heures sur 24. Situation impeccable ; à proximité se trouvent des écoles internationales, des supermarchés, la plage et l'hôtel exclusif Puente Romano, avec les meilleurs restaurants de Marbella (Leña, Nobu, Sea Grill, Celicioso et Bibo Marbella de Dani García). L'accès à l'autoroute principale est facile, et l'aéroport de Malaga n'est qu'à 40 minutes. Puerto Banús et Marbella Center sont à 5 minutes en voiture. L'appartement est doté d'un mobilier et d'une décoration exclusifs, avec 2 places de parking dans le garage souterrain. Plages à proximité : Puerto Banús, Playa del Ancón, Playa de Nagüeles Terrains de golf à proximité : Aloha Golf Club, Real Club Las Brisas, Magna Marbella Golf, Los Naranjos Golf Club, La Quinta Golf, Real Club Guadalmina, Río Real Golf, Santa Clara Golf. Hôtels à proximité : Puente Romano, Marbella Club Centres commerciaux à proximité : El Corte Inglés Puerto Banús, Centro Comercial Marina Banús, Parque Comercial La Cañada Restaurants à proximité : La Meridiana del Alabardero, Lobito de Mar, Villa Tiberio, Masala, Cabaña Nagüeles Ports à proximité : Puerto Banús, Puerto Deportivo Marbella, Puerto Cabopino Écoles à proximité : María Auxiliadora I (Salesianas), Aloha College, Les Roches International School, Colegio Swans International, British School Marbella Loisirs à proximité : Casino Marbella, Ascari Race Resort, La Suite (Puente Romano), Cines Teatro Goya



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Wifi
Buanderie
Domotique
Près de la mosquée
Sous-sol
Fibre optique
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Chauffé
Piscine pour enfants

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité
Eau potable

Orientation

Sud
Sud-Est

Paramètre

Près du golf
Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Golf
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Bien
Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage
Private
Plus d'un