



## Negocio en venta en Estepona, Estepona

**330.000 €**

Referencia: R4443310 Dormitorios: 7 Baños: 1 Construido: 106m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

¡Descubre el local comercial de tus sueños en una ubicación privilegiada! Este espacio completamente reformado y a pie de calle te ofrece la oportunidad de desempeñar tu actividad comercial en un ambiente acogedor y funcional.

Al ingresar, te encontrarás con un elegante hall y recibidor que te llevará a una amplia estancia, perfecta para desarrollar tu negocio de manera cómoda y eficiente. Además, el local cuenta con una sala de espera, ideal para recibir a tus clientes con comodidad.

Para mayor versatilidad, encontrarás un despacho privado, perfecto para realizar reuniones o trabajar de manera más concentrada. Además, contarás con un baño completo, para mayor comodidad y privacidad.

Pero eso no es todo, este local cuenta con tres estancias adicionales, todas ellas conectadas entre sí, lo que te brinda la posibilidad de adaptarlos a tus necesidades específicas. Además, cuenta con una práctica estancia office para almacenar tus productos o materiales.

La ubicación de este local es simplemente inmejorable, a escasos metros del paseo marítimo y rodeado de todo tipo de servicios. Asimismo, cuenta con una licencia tramitada para centro estético, lo que te brinda la posibilidad de comenzar tu negocio de manera rápida y sin contratiempos. Y no te preocunes por el calor, ya que todas las estancias cuentan con aire acondicionado.

Además, el local forma parte de una comunidad privada, lo que te brinda la oportunidad de disfrutar de la piscina comunitaria en la planta alta del edificio. Imagina relajarte después de una jornada de trabajo en este oasis urbano.

No pierdas la oportunidad de conocer más detalles sobre este increíble local. ¡No dudes en ponerte en contacto con nosotros para obtener más información! Y si necesitas financiación, te asesoraremos sin coste alguno. ¡Haz realidad tus sueños comerciales en este maravilloso espacio!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Oeste	Aire Acondicionado
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Servicio de Autobuses		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas Urbanas	Área Comercial	Excelente estado de conservación
	Lado de la Playa	
	Cerca de Puerto	
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Ciudad	
	Puerto	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
Seguridad de 24 horas	Electricidad	Frente a la playa
Alarma	Agua Potable	
	Teléfono	
	Gas	