



## Villa détachée à vendre à La Zagaleta, Benahavís

**24 750 000 €**

Référence: R4929028    Chambres: 8    Bain: 9    Terrain: 6 734m<sup>2</sup>    Construite: 1 380m<sup>2</sup>    Terrasse: 250m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, La Zagaleta

Cette villa ultra-luxueuse, actuellement en construction à La Zagaleta, Benahavís, offre une rare opportunité d'acquérir un chef-d'œuvre sur mesure dans l'une des communautés fermées les plus exclusives d'Europe. Située sur un terrain de 6 734 m<sup>2</sup>, avec une surface construite totale de 1 380 m<sup>2</sup>, la villa sera achevée en 2025, offrant huit chambres, neuf salles de bains et une abondance d'espaces de vie opulents sur trois niveaux.

Conçue par un architecte de renom, la maison comprend une grande entrée, un espace de vie ouvert avec une cheminée centrale et une cuisine de chef entièrement équipée. Les grandes terrasses et les espaces extérieurs sont complétés par une piscine chauffée, des porches semi-couverts et des salles à manger en plein air, parfaits pour profiter de l'environnement naturel et de la vue sur la mer.

La suite principale, située au premier étage, est une retraite sereine avec une terrasse privée, un bureau, deux dressings et une salle de bains de type spa avec une baignoire autoportante. Deux autres chambres partagent une terrasse et offrent des vues étendues.

Le niveau inférieur est dédié au bien-être et au divertissement, avec une salle de sport, un sauna, un hammam, une salle de cinéma et une piscine intérieure. Un appartement privé pour le personnel avec une entrée séparée ajoute une commodité supplémentaire, tandis qu'un ascenseur relie tous les niveaux de la villa.

Nichée au sein de la communauté fermée 24 heures sur 24 de La Zagaleta, les résidents bénéficient d'équipements de classe mondiale, dont deux terrains de golf, un centre équestre, des courts de tennis et un hélicoptère. Cette propriété incomparable, qui allie un design contemporain à un confort luxueux, offre le nec plus ultra en matière de confort.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Réception 24 heures  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Salle de jeux  
Paddle tennis  
Court de tennis  
Appartement  
Maison d'hôtes  
Buanderie  
Parquet  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Près de la mosquée  
Hébergement du personnel  
Écuries  
Près de l'église  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin  
Piscine  
Golf  
Cour  
Forêt

### Piscine

Chauffé  
Private

### Orientation

Est  
Sud  
Ouest  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Près de la ville  
Golf de première ligne  
De banlieue  
Près de la forêt

### Meubles

Entièrement meublé  
Non meublé

### Climatisation

Climatisation  
A / C pré-installé  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée  
Chauffage central  
Chauffage U / F  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé  
Cloison



---

<b>Jardin</b>	Partie fournie	
Private	Optional	
Aménagé	<b>Sécurité</b>	<b>Parking</b>
Entretien facile	Complexe fermé	Private
	Sécurité 24 heures	Plus d'un
	Système d'alarme	
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
	Safe	
<b>Services publics</b>	<b>Catégorie</b>	
Électricité	Maisons de vacances	
Eau potable	Golf	
Téléphone	Luxe	
Gaz	Prévu	
Panneaux solaires photovoltaïques	Revente	
Chauffage de l'eau solaire	Contemporary	