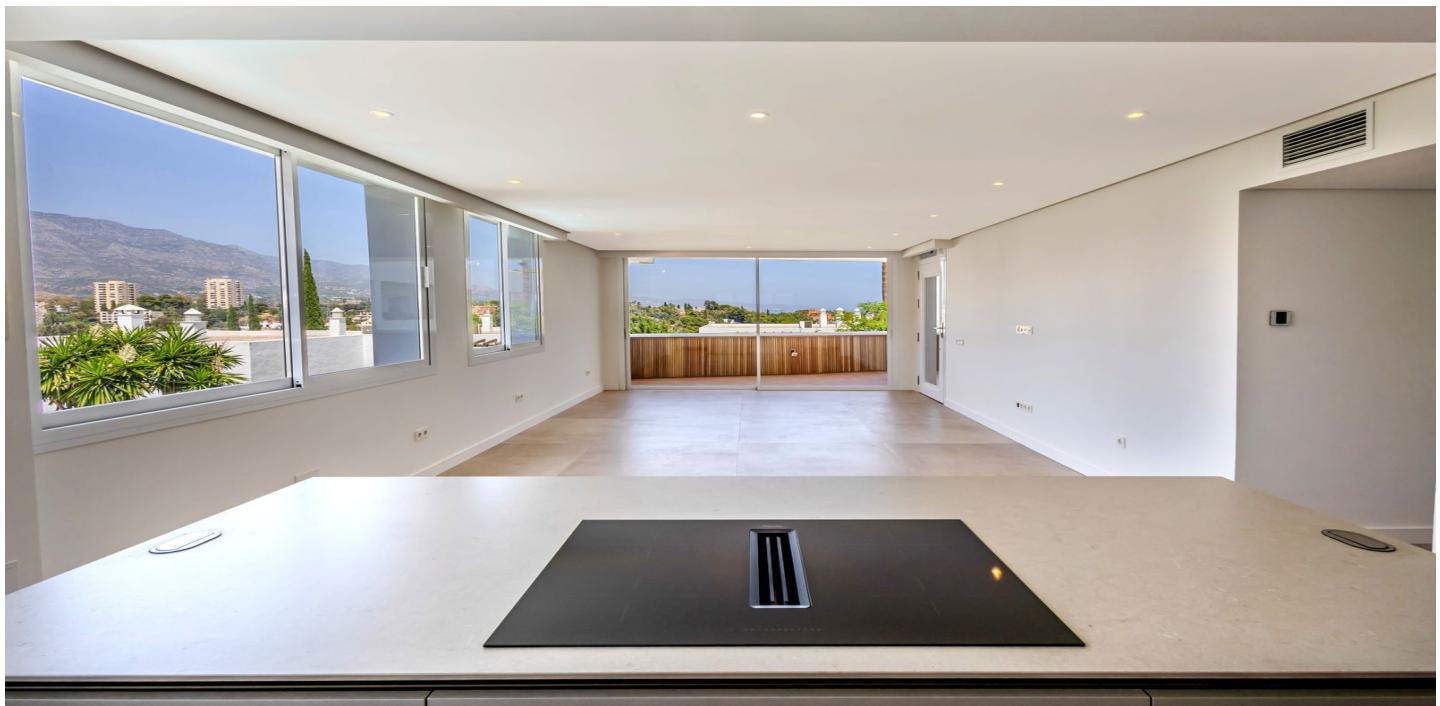




## Appartement au milieu à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

Référence: R4967503 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 101m<sup>2</sup> Terrasse: 91m<sup>2</sup>

**690 000 €**







## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Cet appartement a été entièrement rénové dans un style moderne et est situé dans l'un des quartiers les plus exclusifs de Marbella, Nueva Andalucía, au centre du célèbre "Triangle du Golf", entouré des prestigieux terrains de golf Las Brisas, Los Naranjos et Aloha. Architecture contemporaine Des lignes épurées, un espace de vie ouvert et lumineux, ainsi que des finitions élégantes caractérisent cet appartement. Son vaste salon, agrémenté de grandes baies vitrées, laisse entrer une belle lumière naturelle et offre une vue imprenable sur la montagne de La Concha, les jardins paysagers, la piscine commune et la mer. Cuisine moderne La cuisine, entièrement équipée avec des électroménagers de qualité, est intégrée à l'espace de vie, créant une atmosphère ouverte et aérée. Avec de grands carreaux en céramique au sol, l'appartement comprend 2 chambres et 2 salles de bains (dont une en suite), ainsi qu'un système de climatisation réversible dans toutes les pièces pour un confort optimal. Une place de parking privée couverte et un espace de stockage sont inclus dans le prix. Emplacement idéal La situation est des meilleurs: à seulement quelques minutes en voiture des écoles les plus prestigieuses de la Costa del Sol, comme Aloha College, Calpe School, Colegio San José Guadalmina, Laude San Pedro International College, entre autres. De plus, plusieurs clubs de tennis de haut niveau se trouvent à proximité, tels que le Manolo Santana Racquet Club, Aloha Tennis Club et Brothers Marbella, offrant d'excellentes infrastructures sportives. Cet appartement est parfait aussi bien comme résidence de vacances que comme investissement, grâce à son emplacement privilégié offrant une multitude de commodités au cœur de la Costa del Sol. ☎ Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite et devenez le futur propriétaire de ce magnifique bien entièrement rénové."



## Spécification:

Orientation	Vues	Piscine
Est	Mer	Communautaire
	Montagne	
	Jardin	
	Piscine	
	Urban	
<b>Jardin</b>	<b>Parking</b>	<b>Cote d'énergie</b>
Communautaire	Private	F
<b>Cote d'émission de CO2</b>		
E		