



**Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Puerto
Banús, Marbella**

4 205 000 €

Référence: R4449196 Chambres: 6 Bain: 6 Construite: 694m² Terrasse: 44m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Découvrez le luxe de vivre en bord de mer dans ce magnifique duplex en rez-de-chaussée à Puerto Banus. Situé dans une résidence prestigieuse avec de beaux jardins tropicaux, des fontaines et des cascades, ce logement se trouve au cœur de Puerto Banus. L'appartement dispose de six chambres, chacune avec sa propre salle de bain attenante, offrant un confort et une intimité exceptionnels. Le salon spacieux et lumineux s'ouvre sur une grande terrasse avec vue sur le jardin et la piscine. La cuisine ouverte est entièrement équipée et comprend un coin petit-déjeuner et une grande salle à manger. Au rez-de-chaussée, il y a des toilettes pour les invités et une suite parentale avec jacuzzi, un dressing spacieux et une terrasse privée avec vue partielle sur la mer. Il y a aussi trois autres chambres avec salle de bain attenante, dont une avec terrasse privée donnant sur le jardin et la piscine. Les salles de bain sont équipées de chauffage au sol et la propriété comprend un accès direct à un garage pouvant accueillir quatre voitures. À quelques pas, vous trouverez des boutiques de luxe, des restaurants, des cafés et une vie nocturne animée dans le célèbre port de Puerto Banus. Ce duplex offre un design élégant, des commodités modernes et un emplacement imbattable, parfait pour profiter du meilleur de la vie côtière à Puerto Banus.



Spécification:

Caractéristiques

Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de bain attenante
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Communautaire
Sécurité
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
En bord de mer

Cuisine

Cloison

Parking

Private
Plus d'un

Climatisation

Climatisation
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent
Récemment rénové

Jardin

Communautaire
Catégorie
En bord de mer
Luxe