



Fristående villa till salu i La Cala Golf, Mijas

1 650 000 €

Referens: R4972075 Sovrum: 5 Badrum: 6 Komplot: 1 134m² Bygga: 532m²





Costa del Sol, La Cala Golf

Spektakulär 5+ bäddds Modern andalusisk frontlinje golfvilla i La Cala. Enorma men hemtrevliga 532m2 byggd på 1134m2 tomt. Hisnande golf, berg och havsutsikt. 6 min promenad till klubbhuset & 10 min med bil till stranden. Endast ca. 6 min promenad till La Cala Golf Resorts vackra klubbhus och hotell med fantastiska faciliteter på plats; tre nya padelbanor, en upplyst hård tennisbana, squashbana, ett gym och ett gym. Några minuter till den vackra spaanläggningen. Plus bara ca. 10 minuters bilresa till den extremt populära strandbyn La Cala de Mijas med fantastiska butiker, barer, restauranger och dess vackra "blå flagga"-stränder. VILLA Spektakulär & tidlös 4+ bäddds "Modern Andalusian" frontlinje golfvilla med oberoende 1 säng lägenhet till salu i La Cala Golf Resort. Privat uppfart via elektriska grindar som leder upp till stort garage för 2 bilar, du kan parkera cirka 7 bilar på uppfarten med 4 av dem under stora skuggsegel. Från parkeringsplatsen har du direkt tillgång till garaget, kontoret och ytterdörren till fristående lägenhet med 1 sovrum. Trappor leder också till ingången till huvudvillan, poolen och trädgården. När du kommer in i villan får du omedelbart en känsla av klass med sin dubbelhöjda entréhall, vackra fönsterarrangemang och moderna utsmyckade balustrader i trappan som leder till både övre och nedre våningen. Tittar du rakt fram från entrén får du den rymliga moderna känslan av öppen planlösning, med en öppen planlösning som leder till cirka 5 vardagsrum; Matsal och Morgonrum till vänster, Piano/bibliotek rakt fram och till höger har du ett modernt lyxigt Kök/Frukostum, öppet mot en stor Lounge med vedbrännare som i sin tur leder ut till ett vackert uterum. Nästan alla rum erbjuder vacker utsikt över golfen/bergen. Du har också två masterbedrooms på bottenvåningen med eget badrum. Ta den eleganta trappan till landningen på första våningen som har 2 terrassområden på baksidan med utsikt över frontlinjens golfbana och havsutsikt i fjärran. Den första våningen har ett otroligt huvudsovrum med privat hall som erbjuder massor av garderobsutrymme och ett stort badrum med badrum/dusch. Den har också sin egen enorma terrass med panoramautsikt över poolen, golfbanan, landet och bergen. På denna nivå har du också ett annat master bedroom med eget badrum och egen terrass med utsikt över golfbanan. När du tar trappan ner till det lägre planet (parkeringsplats) har du ett kontor, gym, grovkök, garderob W/C, rymligt garage för 2 bilar plus verkstad och åtkomstdörr till baksidan av den fristående 1-bäddslägenheten. Fastigheten drar också nytta av hemmets demotiska system, golvvärme och luftkonditionering samt backas upp av ekonomiskt solpanelssystem. SKÅL På framsidan av fastigheten har du en stor jacuzzi bredvid vinterträdgården och trappor ner till elegant pool med stor uteplats för underhållning eller avkoppling, omgiven av buskar med vacker panoramautsikt över golfbanan, landskapet och bergen. På baksidan av fastigheten har du ett härligt kylt område, perfekt för att njuta av en valfri dricka samtidigt som du har utsikt över den bakre trädgården och golfutsikten. Om du letar efter en stilig lyxvilla i en idilic miljö, som erbjuder både rymligt modernt vardagsrum med öppen planlösning men ändå har en riktigt hemtrevlig känsla, se till att den här egenskapen är högst upp på din visningslista. PLATS La Cala Golf Resort är den största i Europa, med tre 18-håls mästerskapsgolfbanor och fantastiska faciliteter inklusive; på plats spa, hälsocenter, restauranger, 3 nya padelbanor, en upplyst hård tennisbana, squashbana, ett fitnesscenter och ett gym. La Cala Resort tilldelades även Spaniens Årets Golf Resort 2024 av International Association of Golf Tour Operators. Dessutom endast ca. 10 minuters bilresa till den otroligt populära strandstaden La Cala de Mijas, som snabbt håller på att bli ett av de mest eftertraktade områdena vid kusten och lockar kändiskockar och restaurangförsäljare till området, tillsammans med sin ursprungliga fiskebyscharm och tapasbarer. La Cala är centralt beläget mellan Malaga (cirka 25 minuters bilresa) och Marbella (cirka 15 minuters bilresa) vilket ger enkel tillgång till hela kusten. DRIFTSKOSTNADER Säljaren har informerat oss om att: Samhällsavgifterna är endast ca. 576 € per år (vilket inkluderar 228 € för internet, wifi och telefon). IBI (kommunskatt) är endast ca. 1 748 € per år BASURA (skräpskatt) är endast: 142 € per år. Nytt på marknaden, exklusiv lista, spektakulärt hem och läge, visning rekommenderas starkt. Kontakta oss nu för att boka eller se.



Funktioner:

Drag

Dubbelglas
Monterade garderober
Gästlägenhet
Jacuzzi
Domotik
Restaurang på plats

Miljö

Nära golf
Frontlinjegolf

Kök

Fullmonterad

Kategori

Golf
Lyx
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Öppen spis
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Trädgård

Privat
Anlagd
Enkelt underhåll

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Golf

Slå samman

Privat

Parkering

Garage
Mer än en