



Villa détachée à vendre à Calahonda, Mijas

649 000 €

Référence: R4835191 Chambres: 4 Bain: 3 Terrain: 582m² Construite: 197m² Terrasse: 26m²





Costa del Sol, Calahonda

EMPLACEMENT, EMPLACEMENT, Villa individuelle de 4 chambres (de plain-pied) sur un terrain d'angle très privé à seulement 320 m de Lower Calahonda, à 7 minutes à pied de la plage et à moins des magasins, bars et restaurants, etc. Vue sur la mer, piscine privée et garage.

Cette charmante et spacieuse villa de 4 chambres et 3 salles de bain entièrement indépendante (de plain-pied) offre beaucoup de caractère andalou avec 2 tourelles. Elle dispose d'un salon spacieux et lumineux plein de fenêtres et d'une cheminée. Une cuisine / salle de petit-déjeuner de belle taille qui s'ouvre sur un espace couvert ombragé et relaxant à côté de la piscine ensoleillée exposée plein sud avec jacuzzi à bulles. Ici, vous trouverez également une pièce supplémentaire avec électricité et eau donnant sur la piscine, qui ferait un excellent bureau ou un bar. La propriété bénéficie également d'un garage séparé, de double vitrage et de climatisation dans certaines zones. Vous pouvez vous promener tout autour de la villa avec des jardins sans vis-à-vis de chaque côté, deux terrasses sur le toit avec vue sur la mer et une tourelle cachée également avec de belles vues sur la mer, idéale pour une salle de lecture / loisirs ou un bureau.

Cette charmante propriété à vendre à Mijas Costa est située dans un endroit fabuleux près de la plage / des commerces et offre une intimité incroyable dans son terrain d'angle sans vis-à-vis. Idéal pour quelqu'un qui cherche à prendre sa retraite dans une charmante villa traditionnelle et à louer la moitié de la villa à des vacanciers ou à des locataires à long terme pour un revenu locatif (déjà utilisé comme ça). Ou quelqu'un qui veut une villa de 4 chambres très privée et sans vis-à-vis qui n'est qu'à quelques pas de la plage, des magasins, des bars, des restaurants, de la pharmacie, des supermarchés, etc. il peut ouvrir et moderniser à son goût.

EMPLACEMENT

5 minutes à pied de nombreux magasins, bars et restaurants, etc.

7 minutes à pied de la plage.

6 minutes en voiture de la célèbre ville balnéaire de La Cala de Mijas ou plus si vous préférez une agréable promenade le long de la belle promenade.

15 minutes en voiture de la célèbre vieille ville de Marbella et de la promenade de luxe.

LE VENDEUR NOUS A INFORMÉ QUE :

Les charges communautaires ne sont que de 50 € par mois.

L'IBI (taxe d'habitation) est que de 972 € par an.

Visite vidéo complète à venir, mais ne tardez pas car nous avons déjà commencé les visites.

LISTE EXCLUSIVE, clés au bureau, maintenant réduite de 80 000 \$ pour une vente rapide.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Double vitrage
Solarium
Appartement

Vues

Mer
Jardin
Piscine

Piscine

Private

Catégorie

Réduite
Revente

Orientation

Sud

Paramètre

Urbanisation
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
De banlieue

Jardin

Private

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien
Équitable

Parking

Garage