info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Abstandsvilla zum Verkauf in Calahonda, Mijas

649.000 €

Referenz: R4835191 **Schlafzimmer:** 4 **Badezimmer:** 3 **Grundstücksgröße:** 582m^2 **Garten:** 197m^2 **Terrasse:** 26m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Calahonda

LAGE, LAGE, Freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern (eingeschossig) auf einem sehr privaten Eckgrundstück nur bei Lower Calahonda (320 m), 7 Minuten zu Fuß zum Strand und weniger zu Geschäften, Bars und Restaurants usw. Meerblick, privater Pool und Garage.

Diese charmante und geräumige, freistehende Villa (eingeschossig) mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet viel andalusischen Charakter mit 2 Türmchen. Sie verfügt über ein helles, geräumiges Wohnzimmer mit vielen Fenstern und einem Kamin. Eine schöne große Küche/Frühstücksraum, die sich zu einem entspannenden, schattigen, überdachten Bereich neben dem sonnigen, nach Süden ausgerichteten Swimmingpool mit Whirlpool-Blasen öffnet. Hier finden Sie auch einen zusätzlichen Raum mit Strom und Wasser mit Blick auf den Pool, der sich hervorragend als Büro oder Bar eignen würde. Das Anwesen profitiert auch von einer separaten Garage, Doppelverglasung und Klimaanlage in einigen Bereichen. Sie können rund um die Villa spazieren gehen, mit unverbaubaren Gärten auf jeder Seite, zwei Dachterrassen mit Meerblick und einem versteckten Turmzimmer, ebenfalls mit herrlichem Meerblick, ideal für ein Lese-/Hobbyzimmer oder Büro.

Dieses charmante Anwesen in Mijas Costa zum Verkauf befindet sich in einer fabelhaften Lage in der Nähe des Strandes/der Geschäfte und bietet unglaubliche Privatsphäre auf seinem uneinsehbaren Eckgrundstück. Ideal für jemanden, der sich in einer traditionellen, charmanten Villa zur Ruhe setzen und die Hälfte der Villa an Urlauber oder Langzeitmieter vermieten möchte, um Mieteinnahmen zu erzielen (wird bereits so genutzt). Oder jemand, der eine sehr private, uneinsehbare Villa mit 4 Schlafzimmern sucht, die nur einen kurzen Spaziergang vom Strand, Geschäften, Bars, Restaurants, Apotheken, Supermärkten usw. entfernt ist und die er nach seinem eigenen Geschmack öffnen und modernisieren kann.

LAGE
5 Minuten zu Fuß zu vielen Geschäften, Bars und Restaurants usw.
7 Minuten zu Fuß zum Strand.
6 Minuten Fahrt zum beliebten Strandort La Cala de Mijas oder länger, wenn Sie einen angenehmen Spaziergang entlang der schönen Strandpromenade bevorzugen.
15 Minuten Fahrt zur berühmten Altstadt von Marbella und zur luxuriösen Promenade.

DER VERKÄUFER HAT UNS FOLGENDES INFORMIERT:
Die Gemeinschaftsgebühren betragen nur 50 € pro Monat.
Die IBI (Gemeindesteuer) beträgt nur 972 € pro Jahr.

Die vollständige Videotour folgt in Kürze, aber warten Sie nicht zu lange, denn wir haben bereits mit den Besichtigungen begonnen.

EXKLUSIVES ANGEBOT, Schlüssel im Büro, jetzt um 80.000 reduziert für einen schnellen Verkauf.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Eigenschaften:

Merkmale
Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Doppelverglasung
Solarium
Gastwohnung

Orientierung
Süden

Klimakontrolle
Klimaanlage

Ansichten
Meer
Garten
Pool

Einstellung
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe von Schulen
Vorort

Zustand
Gut
Gerecht

Pool
Privat

Garten
Privat

Parken
Garage

Kategorie
Reduziert
Wiederverkauf