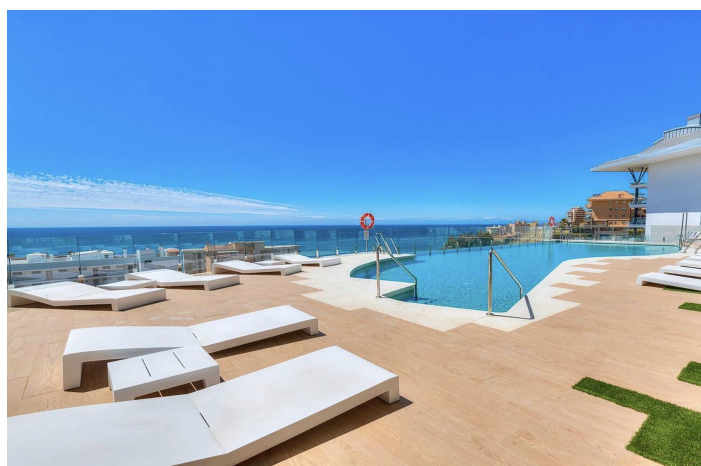




Takvåning till salu i Fuengirola, Fuengirola

1 045 000 €

Referens: R4880257 Sovrum: 2 Badrum: 2 Bygga: 115m² Terrass: 54m²





Costa del Sol, Fuengirola

Fantastisk 2-bäddss takvåning i 2 plan bara 100 meter till stranden, affärer och restauranger, med hisnande 180° utsikt över Medelhavet. Beläget i exklusiva El Higueron lyxiga sport-/spa-gemenskap med egen strandklubb.

PENTHOUSE (169m2 total konstruktion)

2 dubbelrum, 2 lyxiga badrum, härligt modernt vardagsrum med öppen planlösning med vardagsrum, matsal och designat kök. Fantastiskt ljus från panoramafönstren, premiumporslinsgolv genomgående och ett toppmodernt smart-hemsystem för ett modernt boende. Sovrummen har inbyggda garderober som ger gott om förvaring.

FANTASTISK TERRASS & SOLARIUM

Hisnande panoramautsikt över havet och kusten från dess otroliga söderläge täckt terrass och öppna soliga solarium med plats för solstolar, lounge set, matbord, grillplats etc. etc. för lyxigt boende och underhållning.

2 X PARKERING & FÖRVARING (+ m2)

Inkluderar 2 underjordiska parkeringsplatser, plus ett förråd.

UTVECKLING

Utvecklingen erbjuder fantastiska havsutsikter i lyxreservats gemensamma utrymmen, inklusive en infinitypool, gym, bastu, turkiskt bad, grönområden, avkopplingsområde och solarium. Inredningen och installationerna av de gemensamma utrymmena är som nya, eftersom utvecklingen avslutades först 2024. En blå flagga 7 km lång sandstrand och en underbar strandpromenad ligger bara en kort promenad från fastigheten.

GEMENSKAPEN EI HIGUERON

24-timmars bevakning, kommersiellt centrum med snabbköp, apotek, kafé och olika restauranger, inklusive en med en Michelin-stjärna. Lyxigt 5-stjärnigt hotell, sportklubb med gym, paddel- och tennisbanor, beachvolleyboll, yoga- och pilatesklasser etc. Fantastiskt lyxigt spa med 13 behandlingsrum, 3 hydroterapistugor, sjukgymnastikcenter, skönhetssalong, havsutsikt & reserverade relaxområden.

PLATS

Beläget nära stranden (i El Higueron) på gränsen mellan Fuengirola och Benalmádena, denna plats är svår att slå, eftersom den ligger bara 100 meter från stranden i Carvajal och bara en kort promenad till tågstationen, vilket gör att du kan resa till andra städer, flygplats. och den vackra Malaga City / Port mycket lätt utan en bil. Förutom sin otroliga havsutsikt och privilegierade läge nära stranden, ligger denna reserverade lyxiga takvåning till salu nära stormarknader, restauranger, strandbarer, hotell, skolor och busshållplatser etc.

LÄGRE KÖPSKOSTNADER

Att köpa en sällsynt modern återförsäljning från en av de tidiga investerarna i denna lyxiga utveckling innebär att du kan säkra en av de bäst belägna fastigheterna och utsikterna. Men det är viktigt att köpa kostnaderna är lägre än att köpa nytt, genom att undvika 10% iva / skatt och den regionala regeringen 1,5% nybyggnad skatt.

Säljaren har informerat oss om att:

Samhällsavgifterna är ca. € (väntar) per månad.

IBI (Council Tax) är: ca. € per år.

BASURA (Rubbish Bill) är ca. € per år.

Med sin LPO (first occupation License) skulle detta göra en superb "buy to Holiday let"-investering eller ett



lyxigt permanent/semesterhus.

Denna fantastiska takvåning i 2 plan till salu är inte bara belägen i en av de bästa / senaste utvecklingarna i området, utan också i den bästa positionen i hela utvecklingen med hisnande 180° panoramautsikt över havet / stranden.

Exklusiv notering, nycklar i Office. Ring nu för att boka eller ordna visning.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Lyfta
Privat terrass
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Solarium
Gym
Bastu
Domotik

Åsikter

Hav
Panorama
Slå samman
Strand
Slå samman
Gemensam

Parkering

Underground
Mer än en

Orientering

Söder

Miljö

Strandkant
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Trädgård
Gemensam

Kategori

Nedsatt
Investering
Förhandla
Lyx
Återförsäljning

Klimatkontroll

Luftkonditionering
U/f uppvärmning

Skick

Excellent

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet