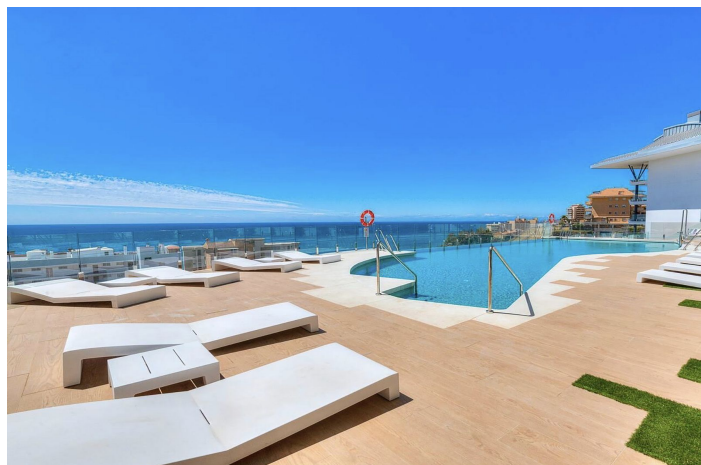




Penthouse te koop in Fuengirola, Fuengirola

1.045.000 €

Referentie: R4880257 Slaapkamers: 2 Badkamers: 2 Perceelgrootte: 115m² Terras: 54m²





Costa del Sol, Fuengirola

Prachtig 2-slaapkamer duplex penthouse op slechts 100 m van het strand, winkels en restaurants, met adembenemend 180° uitzicht op de Middellandse Zee. Gelegen in de exclusieve luxe sport-/spagemeenschap El Higueron met eigen strandclub. PENTHOUSE (totale constructie 169 m²) 2 tweepersoonsslaapkamers, 2 luxe badkamers, mooie moderne open leefruimte met lounge, eetkamer en designkeuken. Fantastisch licht door de panoramische ramen, eersteklas porseleinen vloeren en een ultramodern smart-homesysteem voor modern wonen. Slaapkamers zijn voorzien van ingebouwde kasten met voldoende opbergruimte. PRACHTIG TERRAS & SOLARIUM Adembenemend panoramisch uitzicht op zee en de kust vanaf het ongelooflijke overdekte terras op het zuiden en het open zonnige solarium met ruimte voor ligbedden, loungeset, eettafel, barbecueplek, enz. enz. voor luxe wonen en entertainen. 2 X PARKEERPLAATS & OPSLAG (+ m²) Inclusief 2 ondergrondse parkeerplaatsen, plus een berging. ONTWIKKELING De ontwikkeling biedt een fantastisch uitzicht op zee, luxe gemeenschappelijke ruimtes, waaronder een infinity pool, fitnessruimte, sauna, Turks stoombad, groene zones, een chill-out zone en een solarium. De inrichting en installaties van de gemeenschappelijke ruimtes zijn als nieuw, aangezien de ontwikkeling pas in 2024 is voltooid. Een 7 km lang zandstrand met blauwe vlag en een prachtige promenade liggen op slechts een korte loopafstand van de accommodatie. GEMEENSCHAP EL HIGUERON 24-uurs beveiliging, winkelcentrum met supermarkt, apotheek, koffieshop en verschillende restaurants, waaronder één met een Michelinster. Luxe 5-sterrenhotel, sportclub met fitnessruimte, paddle- en tennisbanen, beachvolleybal, yoga- en pilateslessen, enz. Fantastische luxe spa met 13 behandelkamers, 3 hydrotherapiecabines, fysiotherapiecentrum, schoonheidssalon, uitzicht op zee en ontspanningsruimtes. LOCATIE Gelegen nabij het strand (in El Higueron) op de grens tussen Fuengirola en Benalmádena, is deze locatie moeilijk te verslaan, op slechts 100 meter van het strand van Carvajal en op korte loopafstand van het treinstation, waardoor reizen naar andere steden, de luchthaven en de prachtige stad / haven van Malaga heel gemakkelijk is zonder auto. Naast het ongelooflijke uitzicht op zee en de bevoorrechte locatie dicht bij het strand, ligt dit luxe penthouse te koop dicht bij supermarkten, restaurants, strandbars, hotels, scholen en bushaltes enz. LAGERE KOSTEN VOOR AANKOOP Door een zeldzame moderne wederverkoop te kopen van een van de vroege investeerders in deze luxe ontwikkeling, kunt u een van de best gelegen panden en uitzichten veiligstellen. Maar belangrijker nog, de aankoopkosten zijn lager dan bij het kopen van nieuw, door de 10% iva / belasting en de 1,5% nieuwbouwbelasting van de regionale overheid te vermijden. De verkoper heeft ons geïnformeerd dat: Gemeenschapskosten ongeveer € (in afwachting) per maand bedragen. IBI (gemeentebelasting) is: ca. € per jaar. BASURA (afvalrekening) is ca. € per jaar. Met zijn LPO (eerste bezettingsvergunning) zou dit een geweldige "koop om te verhuren" investering of luxe permanente / vakantiehuis zijn. Dit prachtige duplex penthouse te koop is niet alleen gelegen in een van de beste / nieuwste ontwikkelingen in het gebied, maar ook op de beste locatie in de hele ontwikkeling met adembenemend 180° panoramisch uitzicht op zee / strand. Exclusieve aanbieding, sleutels in kantoor. Bel nu om te reserveren of een bezichtiging te regelen.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Tillen
Privé Terras
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonbank
Sportschool
Sauna
Domotics

Uitzicht

Zeezicht
Weids
Pool Bekeken
uitzicht op het strand

Zwembad

Gemeenschappelijk zwembad

Parkeergelegenheid

ondergrondse parkeergarage
More Than One

Zonorientatie

zuiden

Ligging

Dicht bij strand
Dichtbij haven
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Tuin

gemeenschappelijke tuin

Categorie

In prijs verlaagd
Investering
Koopje
Luxe
Bestaande bouw

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vloerverwarming

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging