

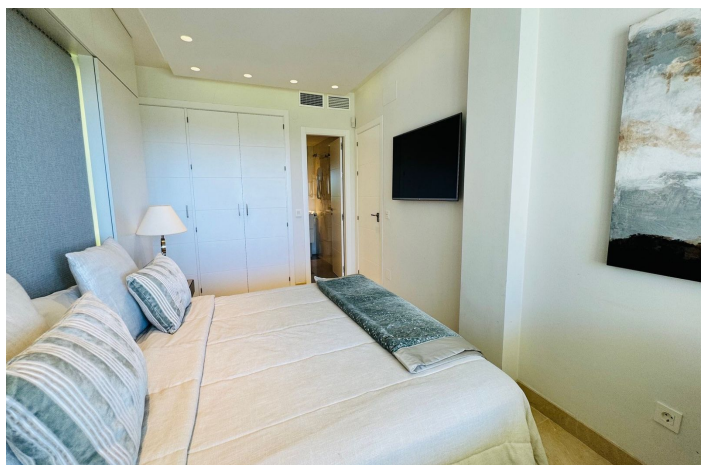


Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

890 000 €

Référence: R4867849 Chambres: 2 Bain: 2 Terrain: 30m² Construite: 75m² Terrasse: 20m²







Costa del Sol, Elviria

Appartement en front de mer en vente à Elviria, Marbella. Rare opportunité d'acquérir une propriété en première ligne de plage dans le quartier très exclusif d'Elviria situé à 15 minutes en voiture de Marbella. Cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bain au rez-de-chaussée est entièrement rénové de style moderne et est vendu entièrement meublé. La cuisine ouverte contemporaine s'ouvre sur le salon qui mène à une terrasse couverte, équipée de rideaux en verre qui peuvent être ouverts en cas de besoin. La propriété est très lumineuse et fait partie d'un petit complexe très exclusif de 14 appartements seulement. Tous ont une vue imprenable sur la mer. L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de persiennes électriques, de climatisation chaude et froide. L'appartement dispose d'un jardin privé inclu dans les titres de propriété et d'une place de parking privée couverte. Le jardin communautaire de 2400 m² a un accès direct à la plage. La taille du terrain est exceptionnelle pour seulement 14 appartements. La piscine magnifiquement conçue et les jardins sont tous très bien entretenus. Vous êtes autorisé à louer à court terme dans ce complexe, ce qui fait de la propriété un excellent rendement locatif, parfait pour un investisseur. La résidence est située à distance de marche de célèbres clubs de plage tels que le Marriott, la plage Nicky Beach et l'hôtel cinq étoiles Don Carlos. Vous pourrez rejoindre en quelques minutes à pied les différents centres commerciaux de la région d'Elviria. Elviria est une zone très exclusive, très appréciée des amateurs de golf pour son célèbre parcours de golf Santa Maria, entouré de forêts vertes et protégées. Pour ceux qui rêvent de se prélasser dans leur propre jardin avec la mer à quelques mètres, c'est le rêve ! Ne le manquez pas de le visiter, car c'est une trouvaille rare.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Près du transport
Terrasse privée
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Accès aux personnes à mobilité réduite

Vues

Mer
Jardin
Piscine
Plage

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire
Private

Services publics

Électricité

Orientation

Sud

Paramètre

En bord de mer
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins
Près des écoles
En bord de mer
Complexe de plage de première ligne

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée

Catégorie

En bord de mer
Luxe
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent
Récemment rénové

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Private
Covered