



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à Elviria, Marbella

Référence: R4867849   Chambres: 2   Bain: 2   Terrain: 30m<sup>2</sup>   Construite: 75m<sup>2</sup>   Terrasse: 20m<sup>2</sup>

**890 000 €**





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, Elviria

Appartement en front de mer en vente à Elviria, Marbella. Rare opportunité d'acquérir une propriété en première ligne de plage dans le quartier très exclusif d'Elviria situé à 15 minutes en voiture de Marbella. Cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bain au rez-de-chaussée est entièrement rénové de style moderne et est vendu entièrement meublé. La cuisine ouverte contemporaine s'ouvre sur le salon qui mène à une terrasse couverte, équipée de rideaux en verre qui peuvent être ouverts en cas de besoin. La propriété est très lumineuse et fait partie d'un petit complexe très exclusif de 14 appartements seulement. Tous ont une vue imprenable sur la mer. L'appartement est équipé de fenêtres à double vitrage et de persiennes électriques, de climatisation chaude et froide. L'appartement dispose d'un jardin privé inclu dans les titres de propriété et d'une place de parking privée couverte. Le jardin communautaire de 2400 m<sup>2</sup> a un accès direct à la plage. La taille du terrain est exceptionnelle pour seulement 14 appartements. La piscine magnifiquement conçue et les jardins sont tous très bien entretenus. Vous êtes autorisé à louer à court terme dans ce complexe, ce qui fait de la propriété un excellent rendement locatif, parfait pour un investisseur. La résidence est située à distance de marche de célèbres clubs de plage tels que le Marriott, la plage Nicky Beach et l'hôtel cinq étoiles Don Carlos. Vous pourrez rejoindre en quelques minutes à pied les différents centres commerciaux de la région d'Elviria. Elviria est une zone très exclusive, très appréciée des amateurs de golf pour son célèbre parcours de golf Santa Maria, entouré de forêts vertes et protégées. Pour ceux qui rêvent de se prélasser dans leur propre jardin avec la mer à quelques mètres, c'est le rêve ! Ne le manquez pas de le visiter, car c'est une trouvaille rare.



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Près du transport		A / C chaud
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Accès aux personnes à mobilité réduite		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Excellent
Jardin	Près du golf	Récemment rénové
Piscine	Près de la mer	
Plage	Proche des magasins	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Private
Private	Système d'alarme	Covered
	Stores électriques	
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	En bord de mer	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	