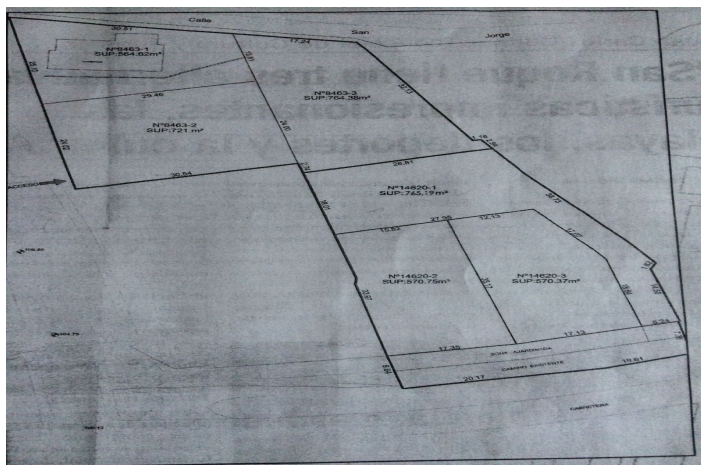




Bostadsplan till salu i San Roque, San Roque

720 000 €

Referens: R4821094 Komplott: 4 270m² Bygga: 200m²





Costa de la Luz, San Roque

FANTASTISK MÖJLIGHET FÖR INVESTERARE – Bygg 6 fristående villor i byn Guadiaro. I den charmiga byn Guadiaro, San Roque, erbjuder denna exceptionella stadsfastighet en unik möjlighet i en av de mest eftertraktade delarna av Costa del Sol. Med ett privilegierat läge ger denna egendom oslagbar tillgång till regionens mest attraktiva platser. Bara några minuter från Sotogrande och med viktiga butiker och tjänster i närheten är denna tomt perfekt belägen endast 4 km från områdets vackra stränder. Med en yta på 4 270 m² omges fastigheten av lummiga trädgårdar med mogna träd som ger skugga och avskildhet, vilket skapar en atmosfär av total lugn. Fantastisk utsikt över landskapet, havet och den pittoreska byn förstärker ytterligare dess attraktionskraft. Den söderläge orienteringen säkerställer rikligt med naturligt ljus hela dagen, vilket gör detta till en perfekt tillflyktsort för dem som söker frid och harmoni. Fastighetens verkliga värde ligger i dess utvecklingspotential. Tomten är delbar, vilket möjliggör byggandet av upp till sex villor på 200 m² vardera. Terrängen har olika nivåskillnader, vilket garanterar att varje bostad får fri utsikt utan störningar från de andra. Dessutom inkluderar fastigheten för närvarande en 200 m² stor villa som är redo för renovering och erbjuder spektakulär havsutsikt – en sällsynt möjlighet att skapa ett skraddarsytt hem eller ett exklusivt fastighetsprojekt. Med alla nödvändiga försörjningar redan installerade, inklusive el, vatten och internet, garanterar denna fastighet omedelbar komfort och anslutning. Dessutom gör närheten till restauranger, butiker, golfbanor och skolor detta till en fantastisk investeringsmöjlighet i ett av de mest eftertraktade områdena.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Wifi
Nära kyrkan
Fiberoptisk

Orientering

Söder
Sydväst

Åsikter

Hav
Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Golf
Hamn
Urban
Skog
Gata
Slå samman
Rum för pool

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
By
Nära skogen
Nära marina

Skick

Excellent

Trädgård

Privat

Säkerhet

Gated complex

Parkering

Privat
Mer än en

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Kategori

Investering
Återförsäljning
Med planeringstillstånd