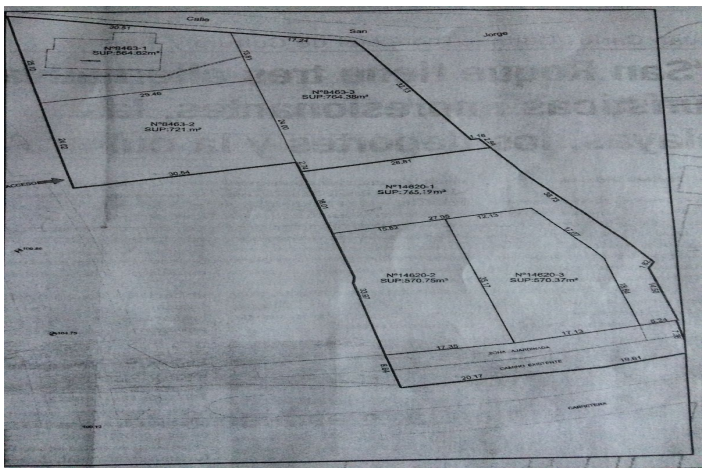
info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

720 000 €

Référence: R4821094 **Terrain:** 4 270m^2 **Construite:** 200m^2



info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa de la Luz, San Roque

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR LES INVESTISSEURS – Construction de 6 villas indépendantes dans le village de Guadiaro. Situé dans le charmant village de Guadiaro, à San Roque, ce terrain urbain exceptionnel représente une opportunité unique dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre un accès incomparable aux sites les plus attractifs de la région. À seulement quelques minutes de Sotogrande et à proximité immédiate des commerces et services essentiels, ce terrain est idéalement situé à seulement 4 km des magnifiques plages de la région. D'une superficie de 4 270 m², il est entouré de jardins luxuriants avec des arbres matures qui procurent ombre et intimité, créant ainsi une atmosphère de tranquillité absolue. Les vues imprenables sur la campagne, la mer et le village pittoresque renforcent encore son attrait. Son orientation sud garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, faisant de cet endroit un véritable havre de paix pour ceux en quête de sérénité. La véritable valeur de cette propriété réside dans son potentiel de développement. Le terrain est divisible, permettant la construction de jusqu'à six villas de 200 m² chacune. La topographie variée du terrain assure à chaque villa une vue dégagée, sans interférences avec les autres. De plus, la propriété comprend actuellement une villa de 200 m² à rénover, offrant des vues spectaculaires sur la mer – une occasion rare de créer une résidence sur mesure ou un projet immobilier haut de gamme. Avec toutes les infrastructures essentielles déjà en place, y compris l'électricité, l'eau et internet, cette propriété garantit un confort immédiat et une connectivité optimale. Par ailleurs, la proximité de restaurants, commerces, terrains de golf et écoles fait de cette offre une excellente opportunité d'investissement dans l'une des régions les plus convoitées.

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Wifi
Près de l'église
Fibre optique

Orientation
Sud
Sud-ouest

Vues
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf
Port
Urban
Forêt
Rue

Paramètre
Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village
Près de la forêt
Près de Marina

Condition
Excellent

Piscine
Place pour la piscine

Jardin
Private

Sécurité
Complexe fermé

Parking
Private
Plus d'un

Services publics
Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie
Investissement
Revente
Avec permis de construire