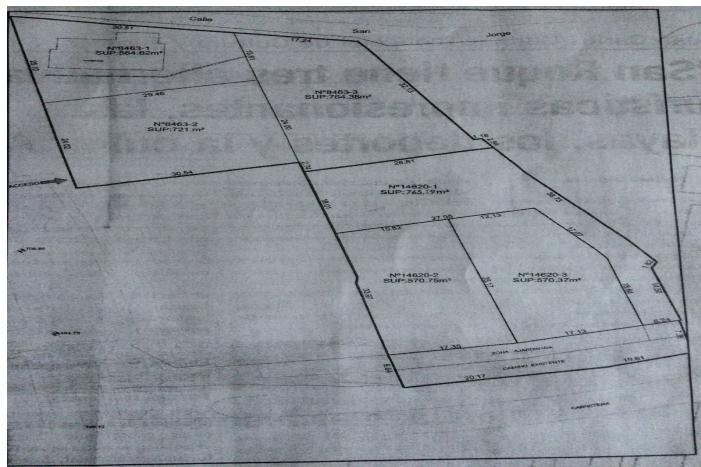




Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

720 000 €

Référence: R4821094 Terrain: 4 270m² Construite: 200m²





Costa de la Luz, San Roque

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR LES INVESTISSEURS – Construction de 6 villas indépendantes dans le village de Guadiaro. Situé dans le charmant village de Guadiaro, à San Roque, ce terrain urbain exceptionnel représente une opportunité unique dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre un accès incomparable aux sites les plus attractifs de la région. À seulement quelques minutes de Sotogrande et à proximité immédiate des commerces et services essentiels, ce terrain est idéalement situé à seulement 4 km des magnifiques plages de la région. D'une superficie de 4 270 m², il est entouré de jardins luxuriants avec des arbres matures qui procurent ombre et intimité, créant ainsi une atmosphère de tranquillité absolue. Les vues imprenables sur la campagne, la mer et le village pittoresque renforcent encore son attrait. Son orientation sud garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, faisant de cet endroit un véritable havre de paix pour ceux en quête de sérénité. La véritable valeur de cette propriété réside dans son potentiel de développement. Le terrain est divisible, permettant la construction de jusqu'à six villas de 200 m² chacune. La topographie variée du terrain assure à chaque villa une vue dégagée, sans interférences avec les autres. De plus, la propriété comprend actuellement une villa de 200 m² à rénover, offrant des vues spectaculaires sur la mer – une occasion rare de créer une résidence sur mesure ou un projet immobilier haut de gamme. Avec toutes les infrastructures essentielles déjà en place, y compris l'électricité, l'eau et internet, cette propriété garantit un confort immédiat et une connectivité optimale. Par ailleurs, la proximité de restaurants, commerces, terrains de golf et écoles fait de cette offre une excellente opportunité d'investissement dans l'une des régions les plus convoitées.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Vues
Terrasse couverte	Sud	Mer
Près du transport	Sud-ouest	Montagne
Terrasse privée		Panoramique
Wifi		Pays
Près de l'église		Jardin
Fibre optique		Golf
		Port
		Urban
		Forêt
		Rue
Paramètre	Condition	Piscine
Près du golf	Excellent	Place pour la piscine
Près du port		
Près de la mer		
Proche des magasins		
Près de la ville		
Près des écoles		
Village		
Près de la forêt		
Près de Marina		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Private
		Plus d'un
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
Eau potable	Revente	
Téléphone	Avec permis de construire	