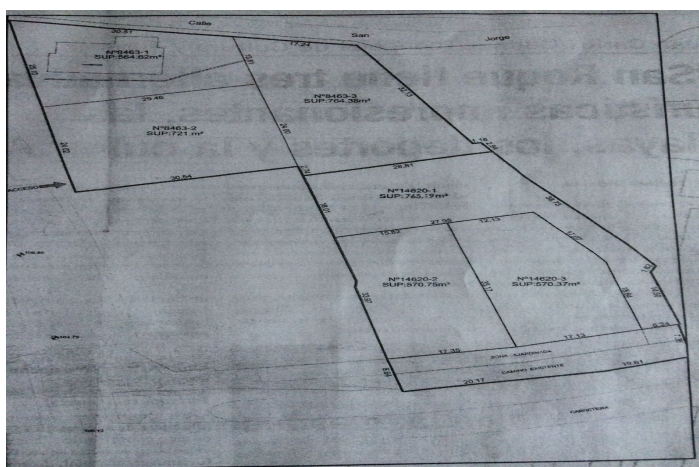




Complot résidentiel à vendre à San Roque, San Roque

720 000 €

Référence: R4821094 Terrain: 4 270m² Construite: 200m²





Costa de la Luz, San Roque

OPPORTUNITÉ EXCEPTIONNELLE POUR LES INVESTISSEURS – Construction de 6 villas indépendantes dans le village de Guadiaro. Situé dans le charmant village de Guadiaro, à San Roque, ce terrain urbain exceptionnel représente une opportunité unique dans l'un des endroits les plus prisés de la Costa del Sol. Bénéficiant d'un emplacement privilégié, cette propriété offre un accès incomparable aux sites les plus attractifs de la région. À seulement quelques minutes de Sotogrande et à proximité immédiate des commerces et services essentiels, ce terrain est idéalement situé à seulement 4 km des magnifiques plages de la région. D'une superficie de 4 270 m², il est entouré de jardins luxuriants avec des arbres matures qui procurent ombre et intimité, créant ainsi une atmosphère de tranquillité absolue. Les vues imprenables sur la campagne, la mer et le village pittoresque renforcent encore son attrait. Son orientation sud garantit une luminosité naturelle exceptionnelle tout au long de la journée, faisant de cet endroit un véritable havre de paix pour ceux en quête de sérénité. La véritable valeur de cette propriété réside dans son potentiel de développement. Le terrain est divisible, permettant la construction de jusqu'à six villas de 200 m² chacune. La topographie variée du terrain assure à chaque villa une vue dégagée, sans interférences avec les autres. De plus, la propriété comprend actuellement une villa de 200 m² à rénover, offrant des vues spectaculaires sur la mer – une occasion rare de créer une résidence sur mesure ou un projet immobilier haut de gamme. Avec toutes les infrastructures essentielles déjà en place, y compris l'électricité, l'eau et internet, cette propriété garantit un confort immédiat et une connectivité optimale. Par ailleurs, la proximité de restaurants, commerces, terrains de golf et écoles fait de cette offre une excellente opportunité d'investissement dans l'une des régions les plus convoitées.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Wifi
Près de l'église
Fibre optique

Orientation

Sud
Sud-ouest

Vues

Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf
Port
Urban
Forêt
Rue

Paramètre

Près du golf
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Village
Près de la forêt
Près de Marina

Condition

Excellent

Piscine

Place pour la piscine

Jardin

Private

Sécurité

Complexe fermé

Parking

Private
Plus d'un

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Catégorie

Investissement
Revente
Avec permis de construire