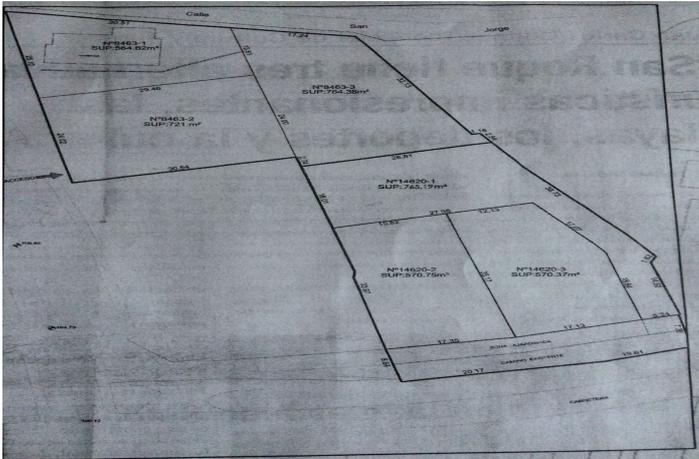




Wohngebäude zum Verkauf in San Roque, San Roque

720.000 €

Referenz: R4821094 Grundstücksgröße: 4.270m² Garten: 200m²





Costa de la Luz, San Roque

HERVORRAGENDE GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN – Bau von 6 unabhängigen Villen im Dorf Guadiaro. Im charmanten Ort Guadiaro, San Roque, bietet dieses außergewöhnliche städtische Grundstück eine einzigartige Gelegenheit in einer der begehrtesten Gegenden der Costa del Sol. Mit einer privilegierten Lage bietet diese Immobilie unschlagbaren Zugang zu den attraktivsten Orten der Region. Nur wenige Minuten von Sotogrande entfernt und mit Geschäften und wichtigen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe liegt dieses Grundstück ideal nur 4 km von den wunderschönen Stränden der Gegend entfernt. Auf einer Fläche von 4.270 m² ist das Grundstück von üppigen Gärten mit alten Bäumen umgeben, die Schatten und Privatsphäre bieten und eine Atmosphäre absoluter Ruhe schaffen. Atemberaubende Ausblicke auf die Landschaft, das Meer und das malerische Dorf steigern zusätzlich seine Attraktivität. Die südliche Ausrichtung sorgt den ganzen Tag über für reichlich natürliches Licht und macht diesen Ort zu einem perfekten Rückzugsort für diejenigen, die Ruhe und Gelassenheit suchen. Der wahre Wert dieser Immobilie liegt in ihrem Entwicklungspotenzial. Das Grundstück ist teilbar, was den Bau von bis zu sechs Villen mit je 200 m² ermöglicht. Das Gelände weist mehrere Höhenunterschiede auf, sodass jedes Haus eine freie Aussicht genießen kann, ohne von den anderen beeinträchtigt zu werden. Zudem umfasst das Grundstück derzeit eine 200 m² große Villa, die renovierungsbereit ist und spektakuläre Meerblicke bietet – eine seltene Gelegenheit, ein maßgeschneidertes Zuhause oder ein hochwertiges Immobilienprojekt zu realisieren. Mit allen wesentlichen Versorgungsanschlüssen, einschließlich Strom, Wasser und Internet, garantiert diese Immobilie sofortigen Komfort und Konnektivität. Darüber hinaus machen die Nähe zu Restaurants, Geschäften, Golfplätzen und Schulen dieses Angebot zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit in einer der gefragtesten Regionen.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
W-lan
In der Nähe der Kirche
Glasfaser

Orientierung

Süden
Südwesten

Ansichten

Meer
Berg
Panorama
Land
Garten
Golf
Hafen
Urban
Wald
Straße
Pool
Zimmer für den Pool

Einstellung

In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Dorf
In der Nähe des Waldes
In der Nähe von Marina

Zustand

Exzellent

Garten

Privat

Sicherheit

Gated Complex

Parken

Privat
Mehr als eins

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Kategorie

Investition
Wiederverkauf
Mit Baugenehmigung