info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Maison de ville à vendre à La Cala Golf, Mijas

**550 000 €**

**Référence:** R4969810 **Chambres:** 3 **Bain:** 4 **Construite:** 227m$^2$ **Terrasse:** 18m$^2$

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

# Costa del Sol, La Cala

Élégante Maison de Ville avec Vue Panoramique à La Cala Golf Resort  Découvrez la sophistication et le confort dans cette splendide maison de ville de trois chambres et trois salles de bains, située dans la communauté fermée exclusive de Monte Alto, au sein du prestigieux La Cala Golf Resort. Conçue par les célèbres architectes Gonzalez & Jacobson, cette maison offre un mélange harmonieux d'élégance moderne et de fonctionnalité, avec une vue panoramique imprenable sur la Sierra de Mijas et le parcours de golf de La Cala. Avec une superficie totale de 181 m² répartis sur quatre niveaux, cette propriété parfaitement entretenue dispose de trois chambres avec salle de bains privative, dont la troisième chambre et sa salle de bains se trouvent dans les combles, actuellement aménagés en bureau. Au rez-de-chaussée, une salle de bains pour invités ajoute du confort. La spacieuse cuisine ouverte peut être fermée selon les préférences, tandis que la terrasse du salon, équipée de rideaux de verre, s'ouvre sur un jardin privé, idéal pour en profiter toute l'année. De plus, deux terrasses supplémentaires et un balcon offrent de nombreux espaces extérieurs pour se détendre et admirer l'environnement paisible. Cette maison écoénergétique est équipée de panneaux solaires de 6,4 kW, réduisant considérablement les coûts d'électricité – énergie gratuite en été et factures minimales en hiver. Le réseau Ethernet Cat6e câblé prend en charge des vitesses jusqu'à 1 Gb en fibre optique, parfait pour le télétravail ou le divertissement, avec l'accès à plus de 100 chaînes internationales. Autres caractéristiques remarquables :  Cheminée et climatisation réversible dans toute la maison  Chauffage au sol dans toutes les salles de bains  Sols en marbre et finitions haut de gamme  Garage privé et espace de rangement  Système de sécurité avec alarme, vidéophone, moustiquaires et volets roulants électriques dans toutes les pièces  Fonctionnalités Smart Home, y compris l'éclairage Philips Hue réglable et une caméra Ring avec accès à distance Située dans une résidence sécurisée avec gardiennage 24h/24, des piscines communes impressionnantes et entourée par le prestigieux La Cala Golf Resort, cette propriété offre intimité, sérénité et confort moderne. Que vous recherchiez une résidence principale, une maison de vacances ou un investissement locatif rentable, cette maison de ville est une opportunité à ne pas manquer !

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

## Spécification:

**Caractéristiques**
Terrasse couverte
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Wifi
Paddle tennis
Buanderie
Sous-sol
Fibre optique

**Orientation**
Est
Ouest

**Climatisation**
Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Salles de bain U / F / H

**Vues**
Mer
Montagne
Panoramique
Pays
Jardin
Golf

**Paramètre**
Près du golf
Urbanisation
Golf de première ligne

**Condition**
Excellent

**Piscine**
Communautaire
Piscine pour enfants

**Meubles**
Entièrement meublé

**Cuisine**
Entièrement équipé
Cloison

**Jardin**
Communautaire
Private
Entretien facile

**Sécurité**
Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Stores électriques
Téléphone d'entrée
Safe

**Parking**
Souterrain
Garage
Private
Covered
Ouvrir
Rue
Communautaire
Plus d'un

**Services publics**
Électricité
Eau potable
Téléphone
Panneaux solaires photovoltaïques
Chauffage de l'eau solaire

**Catégorie**
Maisons de vacances
Investissement
Golf
Luxe
Revente

**Cote d'énergie**
B

**Cote d'émission de CO2**
A