



Stadthaus zum Verkauf in La Cala Golf, Mijas

550.000 €

Referenz: R4969810 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Garten: 227m² Terrasse: 18m²





Costa del Sol, La Cala

Elegantes Stadthaus mit Panoramablick im La Cala Golf Resort Entdecken Sie Eleganz und Komfort in diesem atemberaubenden Stadthaus mit drei Schlafzimmern und drei Bädern, das sich in der exklusiven Wohnanlage Monte Alto im renommierten La Cala Golf Resort befindet. Entworfen von den bekannten Architekten Gonzalez & Jacobson, vereint dieses Haus moderne Eleganz und Funktionalität, mit einem atemberaubenden Blick auf die Sierra de Mijas und den La Cala Golfplatz. Mit 181 m² Wohnfläche auf vier Ebenen, bietet diese makellos gepflegte Immobilie drei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, wobei sich das dritte Schlafzimmer und Badezimmer im Dachgeschoss befinden, das derzeit als Büro genutzt wird. Im Erdgeschoss gibt es ein zusätzliches Gäste-WC. Die offene Küche kann bei Bedarf geschlossen werden, während die Terrasse des Wohnzimmers, ausgestattet mit Glasschiebetüren, in einen privaten Garten führt, ideal für den ganzjährigen Genuss. Zwei weitere Terrassen und ein Balkon bieten zusätzlichen Außenbereich zum Entspannen und Genießen der ruhigen Umgebung. Dieses energieeffiziente Haus ist mit 6,4 kW Solarpanels ausgestattet, die die Stromkosten erheblich senken – kostenlose Energie im Sommer und minimale Rechnungen im Winter. Das komplette Cat6e-Ethernet-Netzwerk ermöglicht bis zu 1 Gb Glasfaserinternet, perfekt für Home-Office oder Unterhaltung, mit Zugang zu über 100 internationalen TV-Sendern. Weitere Highlights:  Kamin und Klimaanlage (warm/kalt) im gesamten Haus  Fußbodenheizung in allen Badezimmern  Marmorfußböden und hochwertige Oberflächen  Private Garage und Abstellraum  Sicherheitssystem mit Alarmanlage, Video-Gegensprechanlage, Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden in allen Räumen  Smart-Home-Funktionen wie dimmbare Philips Hue Beleuchtung und eine Ring-Türkamera mit Fernzugriff In einer gesicherten Wohnanlage mit 24-Stunden-Sicherheit, beeindruckenden Gemeinschaftspools und umgeben vom exklusiven La Cala Golf Resort, bietet diese Immobilie Privatsphäre, Ruhe und modernen Komfort. Egal ob als permanenter Wohnsitz, Ferienhaus oder lukrative Mietinvestition, dieses Stadthaus ist ein echtes Juwel!



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
 Private Terrasse
 Satellitenfernsehen
 Lagerraum
 Marmorböden
 Doppelverglasung
 Einstellungsschränke
 W-lan
 Paddel -Tennis
 Versorgungsraum

Keller

Glasfaser

Ansichten

Meer
 Berg
 Panorama
 Land
 Garten
 Golf

Pool

Gemeinschaft
 Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
 Privat
 Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
 Trinkbares Wasser
 Telefon
 Photovoltaik -Sonnenkollektoren
 Sonnenwasserheizung

CO2 -Emissionsbewertung

A

Orientierung

Ost
 West

Einstellung

In der Nähe von Golf
 Urbanisierung
 Frontline Golf

Möbel

Voll eingerichtet

Sicherheit

Gated Complex
 24 -Stunden -Sicherheit
 Alarmanlage
 Elektrische Jalousien
 Eingabetelefon
 Sicher

Kategorie

Ferienhäuser
 Investition
 Golf
 Luxus
 Wiederverkauf

Klimakontrolle

Klimaanlage
 Vor installierte a/c
 Kalte a/c
 Heiße A/C.
 Kamin
 U/f/h Badezimmer

Zustand

Exzellent

Küche

Voll ausgestattet
 Küchenlehre

Parken

Unterirdisch
 Garage
 Privat
 Bedeckt
 Offen
 Straße
 Gemeinschaft
 Mehr als eins

Energiebewertung

B