



Fristående villa till salu i Nueva Andalucía, Marbella

3 800 000 €

Referens: R4704397 Sovrum: 5 Badrum: 5 Komplott: 1 100m² Bygga: 500m² Terrass: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Föreställ dig att vakna varje morgon till den solfyllda lugnet i Villa Cattleya, där lyx möter livsstil i hjärtat av Nueva Andalucias prestigefyllda Parcelas del Golf. Detta trelags familjeparadis, nyrenoverat 2023, kombinerar klassisk medelhavsestetik med slanka moderna avslutningar och sätter en ny standard för sofistikerat boende.

Villa Cattleya är generöst tilltagen och erbjuder fyra sovrum, med ett flexibelt alternativ att omvandla det rymliga källarutrymmet till ett femte. Hemmets hjärta har ett expansivt 140 m² stort vardagsrum som smidigt integrerar vardagsrum, matsal och ett toppmodernt kök utrustat med förstklassiga Gaggenau-apparater och en stilfull centralö – perfekt för den matintresserade.

Gå ut för att hitta din personliga oas. En stor saltvattenpool, komplett med en nedsänkt lounge och en inbjudande öppen spis, lockar till lata eftermiddagar i solen eller chic kvällssamlingar. De omgivande trädgårdarna och det privata grillområdet gör utelivet till inte bara ett alternativ utan en livsstil.

Effektivitet möter elegans med Villa Cattleyas integrerade solpaneler och självständig luftkonditionering i varje rum, inklusive källaren. Känn värmen under dina fötter med lyxig golvvärme genom hela villan – varje sovrum, badrum, kök, vardagsrum och hall har sin egen oberoende kontroll. Denna högkvalitativa anpassning garanterar att din miljö alltid är skraddarsydd för din komfort, året runt.

Säkerheten är av yttersta vikt, med en dygnet-runt-vakt och avancerad övervakning som säkerställer sinnesro i detta exklusiva gated community. Praktiskheten är också säkrad med ett stort garage för tre bilar och ytterligare täckt parkering.

Beläget bara steg från förstklassig golf, shopping, matställen och fritidsfaciliteter erbjuder Villa Cattleya inte bara ett hem utan en portal till den livsstil du förtjänar. Dyk in i lyxlivet – varje detalj i denna exceptionella egendom lovar ett liv utöver det vanliga.



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Dubbelglas
24 timmars mottagning
Monterade garderober
Solarium
Wifi
Spelrum
Paddeltennis
Förråd
Grilla
Personalboende
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Trädgård
Slå samman
Gård

Slå samman

Privat
Trädgård
Privat

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Fotovoltaiska solpaneler

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf
Nära hamnen
Urbanisering
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Nära skogen
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad

Säkerhet

Gated complex
24 timmars säkerhet
Larmsystem
Posttelefon

Kategori

Investering
Golf
Lyx
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
För installerad A/C
Kall A/C
Heta a/c
Öppen spis
U/f uppvärmning
U/f/h badrum

Skick

Excellent

Kök

Fullmonterad

Parkering

Garage
Privat
Täckt
Mer än en