



Vrijstaande Villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

3.800.000 €

Referentie: R4704397 Slaapkamers: 5 Badkamers: 5 Plotgrootte: 1.100m² Perceelgrootte: 500m² Terras: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Stel je voor dat je elke ochtend wakker wordt in de door de zon doordrenkte rust van Villa Cattleya, waar luxe het levensstijl ontmoet in het hart van de prestigieuze Parcelas del Golf in Nueva Andalucía. Dit drielaagse familieparadijs, nieuw gerenoveerd in 2023, combineert klassieke mediterrane esthetiek met strakke moderne afwerkingen en zet een nieuwe standaard in verfijnd wonen. Villa Cattleya strekt zich royaal uit en biedt vier slaapkamers, met de flexibele optie om de ruime kelder om te bouwen tot een vijfde. Het hart van het huis heeft een uitgestrekte woonruimte van 140 m² die naadloos woongedeelte, eetkamer en een ultramoderne keuken integreert, uitgerust met topklasse Gaggenau apparatuur en een stijlvol centraal eiland – perfect voor de culinaire liefhebber. Stap naar buiten om je persoonlijke oase te vinden. Een groot zoutwaterzwembad, compleet met een verzonken lounge en een uitnodigende open haard, roept op tot luie middagen onder de zon of chique avondbijeenkomsten. De omliggende tuinen en privé barbecueplek maken het buitenleven niet alleen een optie maar een levensstijl. Efficiëntie ontmoet elegantie met de geïntegreerde zonnepanelen en onafhankelijke airconditioning in elke kamer van Villa Cattleya, inclusief de kelder. Voel de warmte onder je voeten met luxe vloerverwarming door de hele villa—elke slaapkamer, badkamer, keuken, woonkamer en gang heeft zijn eigen onafhankelijke regeling. Deze high-end aanpassing zorgt ervoor dat je omgeving altijd op jouw comfort is afgestemd, het hele jaar door. Veiligheid is van het grootste belang, met een 24-uurs bewaker en geavanceerde bewaking die gemoedsrust garandeert in deze exclusieve gated community. Praktisch nut is ook gegarandeerd met een grote garage voor drie auto's en extra overdekte parkeergelegenheid. Gelegen op slechts een paar stappen van topklasse golf, winkels, eetgelegenheden en vrijetijdsfaciliteiten, biedt Villa Cattleya niet alleen een huis maar een poort naar de levensstijl die je verdient. Duik in het luxe leven – elk detail van deze uitzonderlijke eigendom belooft een buitengewoon leven.



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Nabij vervoer
Privé Terras
Satelliet TV
Berging
Ensuite badkamer
Dubbele beglazing
24-uurs receptie
Inbouwkasten
Zonnebank
WiFi
Speelzaal
Paddle tennissen
Bijkeuken
Barbecue
Personeel accommodatie
Kelder
Optische vezel

Uitzicht

Mountain Bekeken
Garden Views
Pool Bekeken
binnenplaats Bekeken

Zwembad

private Pool

Tuin

private Garden

Voorzieningen

Elektriciteit
Drinkwater
Fotovoltaïsche zonnepanelen

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij haven
Urbanisatie
Dicht bij winkels
Dichtbij stad
Dichtbij scholen
Stad
Dichtbij bos
Dichtbij jachthaven

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Beveiliging

Omheind complex
24 -uurs beveiliging
Alarmsysteem
Deurbel met intercom

Categorie

Investering
Golf
Luxe
Modern

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Vooraf geïnstalleerde A/C
Koude A/C
Warme A/C
Open haard
Vloerverwarming
Vloerverwarming Badkamers

Huidige Staat

Uitstekende conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Parkeergelegenheid

garage
private Parking
overdekte parkeerplaats
More Than One