



Villa détachée à vendre à Nueva Andalucía, Marbella

3 800 000 €

Référence: R4704397 Chambres: 5 Bain: 5 Terrain: 1 100m² Construite: 500m² Terrasse: 120m²





Costa del Sol, Nueva Andalucía

Imaginez-vous réveiller chaque matin sous la tranquillité baignée de soleil de la Villa Cattleya, où le luxe rencontre le style de vie au cœur de la prestigieuse urbanisation Parcelas del Golf à Nueva Andalucía. Ce havre familial de trois niveaux, fraîchement rénové en 2023, marie l'esthétique méditerranéenne classique avec des finitions modernes épurées, établissant une nouvelle norme dans le logement sophistiqué. La Villa Cattleya s'étend généreusement, offrant quatre chambres, avec l'option flexible de transformer le spacieux sous-sol en une cinquième. Le cœur de la maison présente une vaste aire de vie de 140 m² qui intègre sans effort le salon, la salle à manger et une cuisine de pointe équipée d'appareils Gaggenau haut de gamme et d'une île centrale élégante – parfaite pour les passionnés de cuisine. Sortez pour trouver votre oasis personnelle. Une immense piscine d'eau salée, complétée par un salon encastré et une cheminée accueillante, vous invite à passer des après-midis de détente sous le soleil ou à des rassemblements chics en soirée. Les jardins environnants et l'espace barbecue privé font de la vie en plein air non pas une option mais un mode de vie. L'efficacité rencontre l'élégance avec les panneaux solaires intégrés de la Villa Cattleya et la climatisation indépendante dans chaque pièce, y compris le sous-sol. Ressentez la chaleur sous vos pieds avec un chauffage au sol luxueux dans toute la villa—chaque chambre, salle de bain, cuisine, salon et couloir dispose de son propre contrôle indépendant. Cette personnalisation haut de gamme assure que votre environnement est toujours adapté à votre confort, tout au long de l'année. La sécurité est primordiale, avec un garde 24 heures sur 24 et une surveillance avancée assurant la tranquillité d'esprit dans cette communauté fermée exclusive. La praticité est également assurée avec un grand garage pour trois voitures et un parking couvert supplémentaire. Située à quelques pas seulement des meilleurs terrains de golf, boutiques, restaurants et installations de loisirs, la Villa Cattleya offre non seulement une maison mais une porte vers le style de vie que vous méritez. Plongez dans la vie de luxe – chaque détail de cette propriété exceptionnelle promet une vie hors du commun.



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Près du transport
Terrasse privée
Télévision par satellite
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Double vitrage
Réception 24 heures
Armoires ajustées
Solarium
Wifi
Salle de jeux
Paddle tennis
Buanderie
Barbecue
Hébergement du personnel
Sous-sol
Fibre optique

Vues

Montagne
Jardin
Piscine
Cour

Piscine

Private

Jardin

Private

Services publics

Électricité
Eau potable
Panneaux solaires photovoltaïques

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près du golf
Près du port
Urbanisation
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville
Près de la forêt
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé
Sécurité 24 heures
Système d'alarme
Téléphone d'entrée

Catégorie

Investissement
Golf
Luxe
Contemporary

Climatisation

Climatisation
A / C pré-installé
Cold A / C
A / C chaud
Cheminée
Chauffage U / F
Salles de bain U / F / H

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Garage
Private
Covered
Plus d'un