



## Maison de ville à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**500 000 €**

Référence: R3362083 Chambres: 3 Bain: 2 Terrain: 150m<sup>2</sup> Construite: 108m<sup>2</sup> Terrasse: 40m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Opportunité d'investissement unique – Projet possible de 4 étages Située au cœur de San Pedro de Alcántara, cette maison jumelée offre un énorme potentiel de développement, avec la possibilité d'agrandir jusqu'à quatre étages. Avec 3 chambres, 2 salles de bains et une superficie construite de 108 m<sup>2</sup>, la propriété dispose également d'une grande terrasse de 40 m<sup>2</sup> et d'un jardin privé de 150 m<sup>2</sup>, offrant un espace idéal pour profiter du climat méditerranéen. Son emplacement privilégié dans une zone urbaine consolidée, à proximité des commerces, des services et à quelques minutes de la mer, en fait une option parfaite tant pour la résidence que pour l'investissement. L'orientation sud-sud-ouest garantit une excellente entrée de lumière naturelle tout au long de la journée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. Bien que la propriété nécessite une rénovation, elle présente une belle opportunité de concevoir une maison sur mesure ou de développer un projet immobilier attractif. La maison dispose de la climatisation et d'une cheminée, assurant le confort en toute saison de l'année. Parmi ses caractéristiques notables, on retrouve une terrasse privée, idéale pour se détendre ou profiter de réunions en plein air. La cuisine entièrement équipée facilite la vie au quotidien, tandis que le jardin privé offre un espace vert parfait pour profiter de la nature à la maison. Le stationnement est situé dans la rue, offrant commodité et accès facile. Bref, cette propriété représente un excellent investissement avec de multiples possibilités d'agrandissement et de personnalisation dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa del Sol. Ne manquez pas cette opportunité unique !



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse privée	Sud	Climatisation
	Sud-ouest	Cheminée
Vues	Paramètre	Condition
Rue	Près de la mer	Rénovation requise
	Proche des magasins	
	Ville	
Meubles	Cuisine	Jardin
Non meublé	Entièrement équipé	Private
Parking	Catégorie	
Rue	Investissement	