



## Ático en venta en Estepona, Estepona

450.000 €

Referencia: R4973422    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 55m<sup>2</sup>    Construido: 95m<sup>2</sup>    Terraza: 45m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Estepona

¡Oportunidad única en el corazón de Estepona!

Se vende precioso ático dúplex en el exclusivo Edificio Los Cármenes, ubicado en pleno centro de Estepona. Esta propiedad ofrece un espacio ideal para disfrutar de la comodidad y el estilo de vida mediterráneo, con las siguientes características:

Características del inmueble:

3 amplios dormitorios.

2 modernos baños.

Espaciosa y soleada terraza con vistas espectaculares.

Cocina independiente totalmente equipada.

Aire acondicionado.

Ubicación privilegiada, a pocos minutos de la playa, tiendas, restaurantes y todo lo que el centro de Estepona tiene para ofrecer.

La propiedad está diseñada para aprovechar al máximo la luz natural y la brisa marina, ideal tanto para vivir todo el año como para disfrutar de unas vacaciones en la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

Para más información y visitas, contáctanos



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas a Calle

### Muebles

Opcionales

### Aparcamiento

Garaje  
Párking Privado

### Calificación energética

E

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Marina  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono

### CO2 Emission Rating

F

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación  
Renovado Recientemente

### Seguridad

Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Reventa