



## Maison semi-défectée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

**1 150 000 €**

Référence: R4846351    Chambres: 4    Bain: 3    Terrain: 325m<sup>2</sup>    Construite: 287m<sup>2</sup>    Terrasse: 153m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Cette villa semi-détachée de 3 chambres avec la possibilité d'ajouter une quatrième chambre au sous-sol a 3 niveaux plus la terrasse sur le toit. L'entrée de la propriété se fait par un hall d'entrée avec un placard et des toilettes invités, une cuisine ouverte avec un salon spacieux qui vous mène à la terrasse et au jardin de la propriété. Au premier niveau, il y a 3 chambres à coucher et deux salles de bains : La chambre principale avec salle de bain attenante a un accès privé à la terrasse qui jouit d'une vue panoramique sur la campagne et les montagnes, la deuxième chambre a également un accès privé à la terrasse et jouit de la même vue que les maîtres et partage une salle de bain avec la troisième chambre. La terrasse sur le toit offre une vue spectaculaire à 360 degrés et dispose de sa propre piscine et d'une pré-installation pour le BBQ. Le sous-sol est déjà aménagé, le nouveau propriétaire n'a plus qu'à faire preuve d'imagination : une chambre supplémentaire peut être aménagée ainsi qu'une salle de cinéma/jeux avec une cave à vin. Il y a une buanderie et une salle de bain avec douche. La propriété dispose d'un garage pour deux voitures. Ce nouveau complexe de 23 villas jumelées de style contemporain a été conçu par le prestigieux studio d'architecture Gonzalez & Jacobson, en utilisant les normes de qualité les plus élevées. L'urbanisation bénéficie d'un emplacement idéal, de vues privilégiées et du respect de l'environnement. A seulement 5 minutes à pied du centre de San Pedro et à 25 minutes de la plage. C'est l'endroit idéal pour vivre et profiter de la famille et des amis dans un espace unique, confortable et sûr. Des matériaux de première qualité avec les marques les plus reconnues dans le secteur et une haute efficacité énergétique sont des détails qui font la différence avec la collaboration de fournisseurs de haut niveau tels que Gunni & Trentino, APPLE ou NEFF. Espaces communs avec piscine pour enfants et adultes. Conçu par le studio d'architecture de Rodolfo Jacobson, l'un des plus prestigieux de la Costa Guadalupe Alta, San Pedro. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Solarium  
Wifi  
Salle de sport  
Buanderie

### Vues

Montagne  
Panoramique

### Piscine

Communautaire  
Private

### Jardin

Private

### Services publics

Électricité

### Orientation

Nord

### Paramètre

Près du golf  
Urbanisation  
Proche des magasins  
Près des écoles

### Meubles

Non meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Investissement  
Luxe  
Revente  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Chauffage U / F

### Condition

Excellent  
Nouvelle construction

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage