



## Maison semi-détectée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R4846351   Chambres: 4   Bain: 3   Terrain: 325m<sup>2</sup>   Construite: 287m<sup>2</sup>   Terrasse: 153m<sup>2</sup>

**1 150 000 €**





PARAISOMUNDO  
WWW.PARAISOMUNDO.COM



info@paraisomundo.com

+34 682 45 79 32





## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Cette villa semi-détachée de 3 chambres avec la possibilité d'ajouter une quatrième chambre au sous-sol a 3 niveaux plus la terrasse sur le toit. L'entrée de la propriété se fait par un hall d'entrée avec un placard et des toilettes invités, une cuisine ouverte avec un salon spacieux qui vous mène à la terrasse et au jardin de la propriété. Au premier niveau, il y a 3 chambres à coucher et deux salles de bains : La chambre principale avec salle de bain attenante a un accès privé à la terrasse qui jouit d'une vue panoramique sur la campagne et les montagnes, la deuxième chambre a également un accès privé à la terrasse et jouit de la même vue que les maîtres et partage une salle de bain avec la troisième chambre. La terrasse sur le toit offre une vue spectaculaire à 360 degrés et dispose de sa propre piscine et d'une pré-installation pour le BBQ. Le sous-sol est déjà aménagé, le nouveau propriétaire n'a plus qu'à faire preuve d'imagination : une chambre supplémentaire peut être aménagée ainsi qu'une salle de cinéma/jeux avec une cave à vin. Il y a une buanderie et une salle de bain avec douche. La propriété dispose d'un garage pour deux voitures. Ce nouveau complexe de 23 villas jumelées de style contemporain a été conçu par le prestigieux studio d'architecture Gonzalez & Jacobson, en utilisant les normes de qualité les plus élevées. L'urbanisation bénéficie d'un emplacement idéal, de vues privilégiées et du respect de l'environnement. A seulement 5 minutes à pied du centre de San Pedro et à 25 minutes de la plage. C'est l'endroit idéal pour vivre et profiter de la famille et des amis dans un espace unique, confortable et sûr. Des matériaux de première qualité avec les marques les plus reconnues dans le secteur et une haute efficacité énergétique sont des détails qui font la différence avec la collaboration de fournisseurs de haut niveau tels que Gunni & Trentino, APPLE ou NEFF. Espaces communs avec piscine pour enfants et adultes. Conçu par le studio d'architecture de Rodolfo Jacobson, l'un des plus prestigieux de la Costa Guadalmina Alta, San Pedro. Traduit avec DeepL.com (version gratuite)



## Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Nord	Climatisation
Près du transport		Chauffage U / F
Terrasse privée		
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Solarium		
Wifi		
Salle de sport		
Buanderie		
Vues	Paramètre	Condition
Montagne	Près du golf	Excellent
Panoramique	Urbanisation	Nouvelle construction
	Proche des magasins	
	Près des écoles	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Non meublé	Entièrement équipé
Private		
Jardin	Sécurité	Parking
Private	Complexe fermé	Souterrain
	Stores électriques	Garage
	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Investissement	
	Luxe	
	Revente	
	Contemporary	