



## Appartement au milieu à vendre à Puerto Banús, Marbella

**760 000 €**

Référence: R4967344    Chambres: 2    Bain: 3    Construite: 153m<sup>2</sup>    Terrasse: 30m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Puerto Banús

Situé dans le prestigieux quartier de Las Mimosas, Marbella - Puerto Banus, cet appartement exquis offre un mélange harmonieux de confort et de commodité. Avec une superficie construite de 153m<sup>2</sup>, un intérieur de 143m<sup>2</sup> et une terrasse spacieuse, cette propriété est conçue pour répondre à un mode de vie moderne tout en embrassant la tranquillité de son environnement. Son emplacement est idéal, à proximité des commerces, restaurants, écoles et du centre-ville animé, tout en offrant un accès facile aux terrains de golf à proximité. L'appartement comprend deux chambres spacieuses et deux salles de bains bien aménagées, garantissant un espace et une intimité suffisants pour les résidents. La propriété est proposée entièrement meublée, permettant une expérience d'emménagement sans souci. Les résidents peuvent profiter d'une terrasse privée et d'un balcon, tous deux offrant une vue sereine sur le jardin, créant un cadre parfait pour se détendre ou recevoir des invités. L'appartement est situé dans une communauté fermée, assurant sécurité et tranquillité d'esprit, et dispose d'un ascenseur pour plus de commodité. Les équipements communs incluent une piscine, un jardin magnifiquement entretenu et un garage avec parking inclus.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Télévision par satellite  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Panoramique  
Jardin

### Piscine

Communautaire

### Jardin

Communautaire

### Catégorie

En bord de mer  
Luxe

### Orientation

Sud

### Paramètre

En bord de mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Système d'alarme  
Téléphone d'entrée

### Climatisation

Climatisation  
Salles de bain U / F / H

### Condition

Bien  
Excellent

### Cuisine

Partiellement ajusté

Cloison

### Parking

Private