



Appartement au milieu à vendre à Selwo, Estepona

799 000 €

Référence: R4976992 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 180m² Terrasse: 70m²





Costa del Sol, Estepona

Posséder un investissement clé en main à Marbella, prêt à être emménagé. Vous cherchez une résidence secondaire sans stress à Marbella qui fonctionne pratiquement toute seule? Cet appartement spacieux à haut rendement est géré par le propriétaire depuis 4 ans avec un retour sur investissement constant de 7 % (environ 50 000 €/an). Il dispose d'une base fidèle de clients réguliers, ce qui vous permet d'économiser sur les commissions de Booking/Airbnb. Il vous suffit de bloquer vos propres dates et de louer le reste sans souci. Et le meilleur? Le propriétaire est heureux de partager sa liste de locataires de confiance pour un transfert en douceur. Appartement Boho moderne avec vue spectaculaire sur la mer. Ce nouvel appartement de 250 m² orienté au sud allie un design moderne à un charme bohème décontracté. Il comprend 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, et une terrasse de 70m² offrant une vue imprenable à 180° sur Gibraltar et les montagnes de l'Atlas. L'espace de vie lumineux et ouvert comprend une cuisine entièrement équipée et des fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'appartement de lumière naturelle. La terrasse surdimensionnée avec ses balustrades en verre est idéale pour les dîners au coucher du soleil ou les cafés du matin avec le seul bruit des oiseaux et des grillons. Caractéristiques principales: - Vues panoramiques sur la mer - Chauffage au sol pour le confort hivernal - Piscine intérieure chauffée, spa, sauna et hammam - Salle de sport et espace social multifonctionnel - 1 place de parking (mais 2 places disponibles en option pour votre confort, ce qui est très rare) + 2 unités de stockage - Emplacement paisible, privé et serein - A seulement 3 min de La Laguna, Sublime et Sonora Beach Bar et des sentiers de randonnée côtière - 5-8 min des principaux supermarchés (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Situé entre Marbella et Estepona dans une urbanisation magnifiquement entretenue avec des jardins luxuriants et des équipements de premier ordre. Emménagez, détendez-vous et profitez du style de vie méditerranéen.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Sud	Climatisation
Ascenseur		Cold A / C
Terrasse privée		A / C chaud
Salle de stockage		Chauffage U / F
Salle de bain attenante		
Double vitrage		
Réception 24 heures		
Armoires ajustées		
Salle de sport		
Sauna		
Buanderie		
Domotique		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Condition	Piscine
Mer	Excellent	Communautaire
Jardin		Chauffé
		Piscine pour enfants
Meubles	Cuisine	Jardin
Optional	Entièrement équipé	Communautaire
Sécurité	Parking	Catégorie
Complexe fermé	Souterrain	Maisons de vacances
Sécurité 24 heures		Marchander
Stores électriques		Revente