



## Appartement au milieu à vendre à Selwo, Estepona

799 000 €

Référence: R4976992 Chambres: 3 Bain: 3 Construite: 180m² Terrasse: 70m²















## Costa del Sol, Estepona

Posséder un investissement clé en main à Marbella, prêt à être emménagé. Vous cherchez une résidence secondaire sans stress à Marbella qui fonctionne pratiquement toute seule? Cet appartement spacieux à haut rendement est géré par le propriétaire depuis 4 ans avec un retour sur investissement constant de 7 % (environ 50 000 €/an). Il dispose d'une base fidèle de clients réguliers, ce qui vous permet d'économiser sur les commissions de Booking/Airbnb. Il vous suffit de bloquer vos propres dates et de louer le reste sans souci. Et le meilleur? Le propriétaire est heureux de partager sa liste de locataires de confiance pour un transfert en douceur. Appartement Boho moderne avec vue spectaculaire sur la mer. Ce nouvel appartement de 250 m<sup>2</sup> orienté au sud allie un design moderne à un charme bohème décontracté. Il comprend 3 chambres spacieuses, chacune avec sa propre salle de bain, et une terrasse de 70m² offrant une vue imprenable à 180° sur Gibraltar et les montagnes de l'Atlas. L'espace de vie lumineux et ouvert comprend une cuisine entièrement équipée et des fenêtres allant du sol au plafond qui inondent l'appartement de lumière naturelle. La terrasse surdimensionnée avec ses balustrades en verre est idéale pour les dîners au coucher du soleil ou les cafés du matin avec le seul bruit des oiseaux et des grillons. Caractéristiques principales: - Vues panoramiques sur la mer - Chauffage au sol pour le confort hivernal - Piscine intérieure chauffée, spa, sauna et hammam - Salle de sport et espace social multifonctionnel - 1 place de parking (mais 2 places disponibles en option pour votre confort, ce qui est très rare) + 2 unités de stockage - Emplacement paisible, privé et serein - A seulement 3 min de La Laguna, Sublime et Sonora Beach Bar et des sentiers de randonnée côtière - 5-8 min des principaux supermarchés (Mercadona, Lidl, Aldi, Carrefour) Situé entre Marbella et Estepona dans une urbanisation magnifiquement entretenue avec des jardins luxuriants et des équipements de premier ordre. Emménagez, détendezvous et profitez du style de vie méditerranéen.





## Spécification:

Armoires ajustées Salle de sport

Sauna Buanderie

Caractéristiques Orientation Climatisation Terrasse couverte Sud Climatisation

Ascenseur Cold A / C A / C chaud Terrasse privée

Chauffage U / F Salle de stockage

Salle de bain attenante Double vitrage Réception 24 heures

Domotique Sous-sol Fibre optique

Condition Vues **Piscine** 

Excellent Communautaire Mer

Jardin Chauffé

Piscine pour enfants

Meubles Cuisine **Jardin** Optional Entièrement équipé Communautaire

Sécurité **Parking** Catégorie

Complexe fermé Souterrain Maisons de vacances

Sécurité 24 heures Marchander Stores électriques Revente