



# Apartment mit mittlerer Etage zum Verkauf in Nueva Andalucía, Marbella

1.695.000 €

Referenz: R4830883 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 4 Grundstücksgröße: 47m<sup>2</sup> Garten: 188m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

9 Lions Residences - moderner Luxus vom Feinsten! Das Gebäude für diese Entwicklung wurde 2018 fertiggestellt, daher sind die hier zum Verkauf stehenden Immobilien zeitgemäß und haben den „Wow-Faktor“. Diese Erdgeschosswohnung ist eine Vision von Eleganz und Raffinesse mit sorgfältiger Auswahl der Materialien. Dies ist eine 3-Schlafzimmer-Wohnung im Erdgeschoss. Im Inneren finden Sie eine hochmoderne, offene Küche mit Gaggenau-Geräten und einen offenen Wohn- und Essbereich. Der Wohnbereich hat direkten Zugang zu einer spektakulären großen Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Es gibt einen privaten Garten mit Jacuzzi. Alle Räume sind exquisit gestaltet und auf höchstem Niveau fertiggestellt. Im Preis inbegriffen sind zwei Garagenplätze und ein Abstellraum. Die Einrichtungen der Anlage übertreffen wirklich alle Erwartungen. Das Clubhaus ist das Herzstück der Wohnanlage. Im Inneren befinden sich ein gut ausgestatteter Fitness- und Wellnessbereich, eine Sauna, ein türkisches Bad, ein Eisbrunnen und ein Hallenbad. Im Außenbereich befinden sich zwei schöne Außenpools, die im Sommer zum Baden einladen. 9 Lions Residences befindet sich in einer privilegierten Lage in Nueva Andaluca. In der Umgebung der Wohnanlage befinden sich bekannte Golfplätze wie der Aloha Golf Club, Los Naranjos und Las Brisas. In nur 5 Autominuten erreichen Sie den exklusiven Hafen von Puerto Banus mit seiner internationalen Fünf-Sterne-Küche und seinen Designer-Boutiquen. Alternativ dazu liegt El Lago de las Tortugas gleich nebenan und bietet eine friedliche Kulisse für Hundespaziergänger oder Picknick-Fans.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Aufzug

Private Terrasse

Lagerraum

Einstellungsschränke

Fitnessstudio

Sauna

Whirlpool

### Ansichten

Meer

Berg

Garten

Pool

### Pool

Gemeinschaft

Erhitzt

Innenräume

### Garten

Privat

### Kategorie

Luxus

### Orientierung

Süden

### Einstellung

In der Nähe von Golf

### Möbel

Voll eingerichtet

### Sicherheit

Gated Complex

24 -Stunden -Sicherheit

### Klimakontrolle

U/f Heizung

### Zustand

Exzellent

### Küche

Teilweise montiert

Küchenlehre

### Parken

Privat

Mehr als eins