



Maison de ville à vendre à Málaga, Málaga

425 000 €

Référence: R4872904 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 99m² Terrasse: 20m²





Costa del Sol, Málaga

Opportunité unique ! Maison à vendre au cœur de Malaga avec vue sur l'église San Felipe Neri. Découvrez ce véritable bijou en plein centre ville de Malaga avec des vues uniques.. Cette maison individuelle de 110 m² répartie sur deux étages + solarium est l'option idéale tant pour ceux qui recherchent une maison dans un endroit privilégié que pour ceux qui veulent un investissement hyper rentable. Ne faisant partie d'aucune résidence et disposant d'une entrée directe depuis la rue, cette propriété offre une indépendance totale, ce qui est un grand avantage en terme d'intimité. La propriété dispose de 3 chambres lumineuses au premier étage et d'une salle de bain spacieuse. La cuisine indépendante, parfaite pour profiter de la gastronomie de Malaga, est complétée par un salon confortable où les poutres en bois d'origine ont été conservées, idéal pour se détendre après une journée passée à explorer la ville. En plus des toilettes pour les invités, le rez-de-chaussée dispose d'un petit patio : une oasis extérieure où vous pourrez profiter du climat méditerranéen. De plus, la maison dispose d'une terrasse solarium exclusive qui constitue l'un de ses principaux attraits, offrant une vue directe et inégalée sur l'église San Felipe Neri, une image qui laissera quiconque sans voix. Avantages de l'emplacement : Située en plein centre historique de Malaga, cette propriété vous permet d'accéder à pied à tout ce que la ville a à offrir. À quelques mètres des meilleurs restaurants, boutiques, théâtres et tous les services. La connexion avec les transports publics est excellente, ce qui permet de se déplacer facilement dans la ville sans avoir besoin de son propre véhicule (possibilité de louer néanmoins une grande place de parking privée dans l'immeuble d'en face). De plus, vivre dans le centre vous permettra d'être dans l'épicentre de l'ambiance vibrante de Malaga, entouré d'histoire, d'art et d'une offre culturelle en perpétuel mouvement. Grâce à sa situation privilégiée et à son charme particulier, cette propriété a un fort potentiel de revenus, attirant des touristes du monde entier qui cherchent à vivre l'expérience authentique du centre de Malaga avec l'avantage supplémentaire de bénéficier d'une vue exclusive sur l'un des monuments emblématiques de la ville. Ne manquez pas l'occasion d'acquérir une propriété dans l'une des villes les plus recherchées d'Europe ; cette maison individuelle a tout ce dont vous avez besoin pour profiter de la vie à Malaga. Contactez-nous pour plus d'informations et organisez votre visite dès maintenant !



Spécification:

Caractéristiques

Près du transport
Terrasse privée
Double vitrage
Armoires ajustées
Solarium
Barbecue
Restaurant sur place
Bus de courtoisie
Près de l'église
Fibre optique

Vues

Urban
Rue

Meubles

Partie fournie

Parking

Private
Covered
Rue

Orientation

Sud

Paramètre

Zone commerciale
En bord de mer
Près du port
Près de la mer
Proche des magasins
Près de la ville
Près des écoles
Ville

Cuisine

Entièrement équipé

Services publics

Électricité
Eau potable
Téléphone

Climatisation

Climatisation

Condition

Bien

Sécurité

Système d'alarme

Catégorie

Réduite
Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Bon marché
Affligé