



## Villa - Chalet en venta en La Cala Golf, Mijas

1.795.000 €

Referencia: R4629571 Dormitorios: 5 Baños: 4 Terreno: 817m<sup>2</sup> Construído: 275m<sup>2</sup> Terraza: 145m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, La Cala Golf

Proyecto y licencias aprobados por lo que se puede empezar a construir en cuanto el cliente quiera. Villa de lujo sobre plano, 1ª línea de golf en La Cala Golf que consta de 2 plantas y un enorme solarium con terraza y piscina. Esta propiedad tendrá 5 dormitorios, un estudio/dormitorio, 3 baños, aseo de invitados, cocina totalmente equipada con todos los electrodomésticos y terrazas. - Una envolvente de construcción hermética - Diseño y construcción sin puentes térmicos - Ventilación con recuperación de calor o energía altamente eficiente - Aerotermia y aire acondicionado - Niveles de aislamiento excepcionalmente altos - Marcos de ventanas y acristalamientos bien aislados - Isla y cocina con puertas con todo los electrodomesticos - Azulejos de alta calidad de GRESPANIA 1200X1200 - 800X800 - 600X600 - Piscina climatizada con los mismos azulejos que la terraza o con gresite y color a elegir - Baños totalmente equipados de ROCA - Paredes de baños revestidas con placas COVERLAM de - Ventanas con vidrio Planistar S4 5+5/16/4+4 Somos una empresa constructora, Llave en Mano, que puede diseñar y construir cualquier posibilidad que se le ocurra. Si no ve un diseño nuestro que le guste le diseñamos una villa totalmente nueva según sus ideas y aportaciones. Aunque preferimos construir edificios ecológicos, podemos construir desde construcciones tradicionales hasta construcciones ecológicas todo depende de usted.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta **Este** Aire Acondicionado

Ascensor Sur A/A Frio A/A Caliente Terraza Privada Oeste Trastero - Almacén Orientación Sureste Chimenea Orientación Suroeste Baño En-Suite Baño

Doble acristalamiento **Armarios Empotrados** 

Solario WiFi Lavadero Jacuzzi Barbacoa Fibra óptica Access for people with reduced

mobility

**Vistas** Posición **Estado** 

Cerca de Golf Nueva Construcción Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas Urbanización

Vistas al Campo Primera línea de Golf

Vistas a Jardín Pueblo

Vistas a Piscina Vistas a Golf Vistas Urbanas Vistas a Calle

Muebles Piscina Cocina

Con Calefacción Parcialmente Amueblada Cocina Equipada

Piscina Privada

**Jardin** Seguridad **Aparcamiento** Jardín Privado Seguridad de 24 horas Párking Privado

Jardín de fácil mantenimiento Alarma Párking Libre

Persianas Eléctricas More Than One

> Portero Automático Caja fuerte

Servicios Públicos Categoría Electricidad Reducido Agua Potable Inversion Teléfono Golf Paneles solares fotovoltaicos Lujo

Paneles Solares Térmicas Pre-construcción

Con Permiso de Planificación

Contemporáneo