



## Handelsräume zum Verkauf in Estepona, Estepona

**550.000 €**

Referenz: R3378064   Schlafzimmer: 1   Badezimmer: 4   Garten: 700m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Dieses Lager ist in zwei Etagen aufgeteilt und die Gesamtfläche beträgt 700 m. Im Erdgeschoss gibt es eine große, offene Fläche mit viel Platz für alle Arten von Geräten. Am anderen Ende befindet sich ein Raum, der ursprünglich als Küche gebaut wurde und einen kleinen Aufzug zum Transport von Gegenständen in die obere Etage bietet. Auf derselben Etage befinden sich die Badezimmer, Damen mit mehreren WCs, Herren-WCs und eines für Behinderte. In der oberen Etage ist der gesamte Raum durchsichtig und hat eine Treppe. Das Lager befindet sich in sehr gutem Zustand und verfügt über gute Bauqualitäten, verschiedene Schalttafeln mit ihren jeweiligen Elektroinstallationen, genehmigte Rauchabzugsgeräte für Küchen oder Restaurants, allgemeine Klimaanlagen mit Heiß- und Kaltverdichtern sowie Butangasanlagen. Das Lager steht für jede Art von Geschäftstätigkeit zur Verfügung. Es entspricht auch den Bestimmungen des Rathauses mit Feuerlöschern, Notausgängen usw.



## Eigenschaften:

Merkmale	Orientierung	Einstellung
Aufzug	Süden	Gewerbegebiet
Lagerraum		In der Nähe von Schulen
Zugang für Menschen mit reduzierter Mobilität		Stadt
<b>Zustand</b>		
Exzellent		