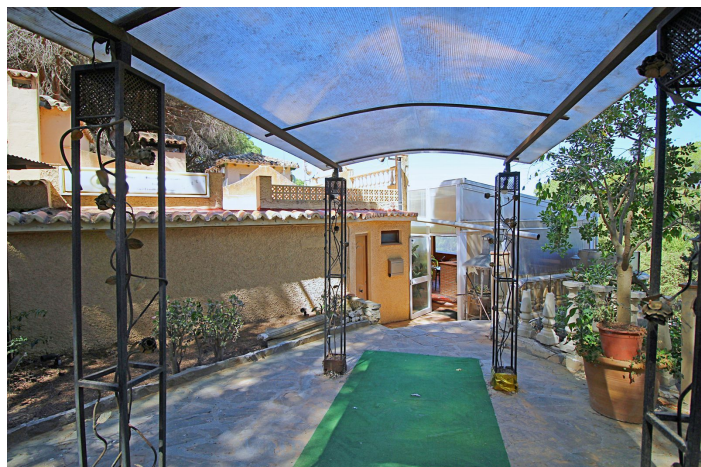




## Bar zum Verkauf in Marbesa, Marbella

850.000 €

Referenz: R4068490    Badezimmer: 2    Grundstücksgröße: 2.100m<sup>2</sup>    Garten: 320m<sup>2</sup>    Terrasse: 107m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbesa

Ausgezeichnete Gelegenheit, in eine etablierte Bar und ein Restaurant von 320 m<sup>2</sup> zu investieren, nur 10 Minuten vom Strand von Marbesa entfernt, auf einem 2.100 m<sup>2</sup> großen Grundstück mit guter Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel. Marbesa ist eine der ruhigsten und begehrtesten Urbanisationen in Marbella, es liegt nur wenige Meter vom Strand und etwa 5 Minuten von Calahonda entfernt, es ist ein großartiger Ort mit viel Tourismus, von dem Sie sicherlich viel profitieren werden. Das 213 m<sup>2</sup> große Restaurant hat eine gemütliche Atmosphäre und verfügt über ein Holzfeuer, die große 107 m<sup>2</sup> große Terrasse bietet eine herrliche Aussicht und ist sehr privat. Die voll ausgestattete Industrieküche mit Gasherd verfügt über weitere Lagerräume und Bereiche für die Zubereitung von Speisen. Das Restaurant ist nur einen kurzen Spaziergang vom Geschäftszentrum von Elviria und dem örtlichen Strand entfernt. In der Nähe befindet sich der Campingplatz, der der Gegend viele Touristen und Einheimische beschert. Das Restaurant ist seit einiger Zeit geschlossen und bedarf einer kompletten Renovierung, was sich aber im Preis widerspiegelt. Draußen gibt es überdachte Parkplätze für 2 Autos und viele nicht überdachte Parkplätze für Kunden und es gibt auch große Gartenbereiche. Eine frühzeitige Besichtigung wird empfohlen



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse  
Private Terrasse  
Satellitenfernsehen  
Lagerraum  
Restaurant vor Ort

### Ansichten

Garten  
Straße

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Privat  
Bedeckt  
Offen  
Straße  
Mehr als eins

### Orientierung

Norden

### Einstellung

Strand  
Urbanisierung  
In der Nähe von Geschäften

### Küche

Voll ausgestattet

### Versorgungsunternehmen

Strom  
Trinkbares Wasser  
Telefon  
Gas

### Klimakontrolle

Klimaanlage  
Kamin

### Zustand

Renovierung erforderlich

### Garten

Privat

### Kategorie

Investition