



Ático Dúplex en venta en Marbella, Marbella

1.095.000€

Referencia: R4886854 Dormitorios: 4 Baños: 3 Construído: 139 m² Terraza: 143 m²















Costa del Sol, Marbella

Elegante ático moderno - La Cañada Homes, Marbella Donde la elegancia moderna se encuentra con el estilo de vida de Marbella Entra en un hogar que ofrece mucho más que espacio habitable: este ático dúplex te invita a experimentar la verdadera esencia de la vida en Marbella. Ubicado en La Cañada Homes, una exclusiva comunidad cerrada de solo 49 residencias, combina arquitectura contemporánea con privacidad, confort y vistas impresionantes al Mediterráneo, la ciudad de Marbella y las montañas de Sierra Blanca. Desde el primer momento, la luz inunda la zona de estar de planta abierta. Grandes puertas correderas conectan perfectamente el interior con las amplias terrazas: perfectas para el café de la mañana con el sol naciente o cócteles al atardecer mientras el cielo se tiñe de oro sobre el mar. Características principales: * 4 amplios dormitorios distribuidos en dos niveles para máxima privacidad * 3 elegantes baños con acabados de alta calidad * Salón-comedor de planta abierta con cocina totalmente equipada * Orientación suroeste para sol todo el día * Terrazas panorámicas (143 m²) con zonas de estar, comedor y solárium * Jacuzzi privado con vistas ininterrumpidas al mar * Sistema de seguridad en el hogar * Aire acondicionado completo (frío/calor) en toda la vivienda Comunidad y ubicación: La Cañada Homes es una promoción boutique de baja densidad con seguridad 24 horas, jardines paisajísticos y piscina privada. * 15 minutos andando al casco antiguo de Marbella * 30 minutos andando a la playa * 15 minutos en coche a Puerto Banús * Acceso directo al centro comercial La Cañada y a la autovía A-7 ¿Por qué destaca esta propiedad? Mientras que las zonas premium como Sierra Blanca o la Milla de Oro alcanzan los 7.000-15.000 €/m², este ático ofrece un estilo de vida similar a un precio mucho más atractivo, sin sacrificar confort, vistas ni exclusividad. La combinación de calidad de construcción moderna (2019), amplios espacios exteriores y una comunidad íntima lo hacen ideal para: * Familias internacionales que buscan una residencia segura todo el año * Profesionales que trabajan en remoto y desean un hogar con espacio, luz y dirección en Marbella * Inversores de estilo de vida que buscan alta rentabilidad en el segmento de lujo Perspectiva de inversión El mercado de lujo de Marbella ha experimentado un crecimiento de precios del 5-8% anual en los últimos dos años, con más del 30% de las transacciones realizadas por compradores internacionales. Los áticos de alta calidad en comunidades boutique siguen siendo escasos, lo que convierte esta propiedad en un hogar para disfrutar y una inversión inteligente. Esto no es solo un ático: es un refugio privado, una declaración de estilo de vida y una oportunidad única en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella. ¿Quieres saber más o concertar una visita? ¡Contáctanos! El equipo de Dream Property Marbella estará encantado de responder a todas tus preguntas.





Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Ascensor Orientación Suroeste

Cerca de Transporte Terraza Privada Trastero - Almacén Suelos de Mármol

Doble acristalamiento

Solario WiFi Lavadero Jacuzzi

Vistas Posición **Estado**

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña Urbanización Vistas a Jardín Cerca del Mar Vistas Urbanas Cerca de Tiendas Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Ciudad Cerca de Marina

Piscina Muebles Cocina

Piscina Comunitaria **Opcionales** Cocina Equipada

Jardin Seguridad Jardín Comunitario Recinto Cerrado Párking Subterráneo

Alarma

Persianas Eléctricas Portero Automático

Caja fuerte

Categoría Reventa

Aparcamiento

Párking en Calle