



## Locaux commerciaux à vendre à Fuengirola, Fuengirola

2 500 000 €

Référence: R4970905 Chambres: 7 Bain: 5 Construite: 519m<sup>2</sup> Terrasse: 160m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Fuengirola

Ce bâtiment est situé au cœur de Fuengirola. À moins d'une minute à pied de la Plaza de Constitución et à quelques pas du Paseo Marítimo et de la Marina. Cette zone se caractérise par la meilleure offre commerciale et de restauration de Fuengirola. Le premier étage abrite 7 locaux commerciaux autour d'une cour centrale. Ils disposent de salles de bains communes et d'un accès pour les personnes handicapées. Ils sont accessibles depuis l'avenue Condes San Isidro et la rue María Vega, comme le reste de la propriété. Le deuxième étage abrite une maison de 160 m<sup>2</sup> avec 3 chambres, 3 salles de bains et une terrasse vitrée et une terrasse en plein air. Cet appartement dispose de son propre ascenseur sur la Calle María Vega. Le troisième étage comprend une maison de 140 m<sup>2</sup> avec 2 salles de bains, 4 chambres, une terrasse arrière et une terrasse avant semi-couverte. Il existe actuellement des contrats de location pour 5 locaux et 1 appartement.



## Spécification:

Paramètre	Condition	Catégorie
En bord de mer	Excellent	Investissement
Proche des magasins		
Ville		
Près de Marina		