



Fristående villa till salu i Elviria, Marbella

2 000 000 €

Referens: R4914436 Sovrum: 8 Badrum: 8 Komplot: 951m² Bygga: 376m² Terrass: 60m²





Costa del Sol, Elviria

En mycket speciell villa som fungerar som en framgångsrik Bed & Breakfast! Villan ligger i gröna omgivningar, och inom gångavstånd till ameniteters i Elviria. Det består av ett huvudhus, en studio lägenhet med en separat ingång och ett bilagahus med ytterligare 2 sovrum. Totalt 8 sovrum och 8 badrum. Varje sovrum svit är också utrustad med en minibar. Det finns också en stor takterrass med ett blockhus. Villan är utrustad med alla typer av underhållningsfunktioner: En uppvärmd pool, en golf som sätter grön, en finsk stil utomhus bastu, BBQ-område, rum för cyklar, ATV-bil och buggy. Villan har Energy rating A eftersom jag är kopplad från huvuden elförsörjning och körs enbart på privat solpanel system och elgenerator. Lämplig för en stor familj eller som en Bed & Breakfast catering till golfgrupper, eller vänner och familj som besöker Costa del Sol för en kortare eller längre vistelse. Specifika funktioner: Illuminerat TROPICAL GARDEN (stora Washington- och Banana Palms) kommer med: Hatade POOL med JETSTREAM Golf äral med PUTTING GREEN och Chipping-och Pitching Matts finska SAUNAHOUSE, Cascade och Goldfish POND Tabletennis / Badminton-området TERRACE - Täckt terrass mit SLIDING GLAS CURTENS Del West: + frukost och mat för 28 personer. Del East: + BBQ och JACUZZI LIVINGAREA med öppen eldstad Buffet (luftrefrigerator) + full montet kök & lagring + torkning rum Energi 10 kW topp solsystem på soltracker Energilag på batterier, + 15 kW Generator (Agrofuel) ROOFTERRACE (hisnande utsikt till Maroko/Gibraltar) - termiskt isolerad BLOCKHOUSE med panoramautskjutande fönster - fullt utrustad CHEF kök, - Office (disk topp), - Lagring, Bulkbed - separat WC / Showerbath (nr 9) Big TEXAS SMOKER (med rökhus) Generellt max 26 sovplatser SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) och BOOSTER ANTENNA Villan erbjuds som en löpande verksamhet (licensierad turistisk villa, med komplett utrustning inkluderande WEB DOMAIN - Gå avstånd till Elviria bekvämligheter och BEACH, - 8 km till Marbella, 13 km till PUERTO BANUS 38 km till Malaga AIRPORT 1 km till SANTA MARIA Golf Couse (mer än ett dussin golfbanor i 20 km radie)



Funktioner:

Drag

Täcktt terrass

Förråd

Badrum

Marmorgolv

Monterade garderober

Bastu

Pensionat

Förråd

Grilla

Åsikter

Hav

Trädgård

Slå samman

Uppvärmad

Privat

Trädgård

Privat

Orientering

Sydväst

Miljö

Nära golf

Nära havet

Nära butiker

Möbler

Fullmöblerad

Parkering

Garage

Klimatkontroll

Luftkonditionering

Kall A/C

Heta a/c

Skick

Bra

Kök

Fullmonterad

Kategori

Fritidshus

Investerings

Återförsäljning

Med planeringstillstånd