



Vrijstaande Villa te koop in Elviria, Marbella

2.000.000 €

Referentie: R4914436 Slaapkamers: 8 Badkamers: 8 Plotgrootte: 951m² Perceelgrootte: 376m² Terras: 60m²





Costa del Sol, Elviria

Een zeer speciale villa die opereert als een succesvolle Bed & Breakfast! De villa is gelegen in een groene omgeving, en op loopafstand van voorzieningen in Elviria. Het bestaat uit een hoofdhuis, een studio appartement met een aparte ingang, en een bijgebouw met nog eens 2 slaapkamers. In totaal 8 slaapkamers en 8 badkamers. Elke slaapkamer suite is ook uitgerust met een minibar. Er is ook een groot dakterras met een blockhouse. De villa is voorzien van allerlei entertainment functies: Een verwarmd zwembad, een golf putting green, een Finse stijl buitensauna, BBQ-area, kamers voor fietsen, ATV-auto en buggy. De villa heeft Energie waardering A als i is losgekoppeld van elektriciteitsnet en draait uitsluitend op privé zonnepanelen systeem en elektriciteit generator. Geschikt voor een groot gezin of als Bed & Breakfast catering voor golfgroepen, of vrienden en familie die Costa del Sol voor een korter of langer verblijf bezoeken. Specifieke kenmerken: De aluminium TROPICAL GARDEN (grote Washington- en Banana Palms) wordt geleverd met: - Gehakt met JETSTREAM, - Golf areal met PUTTING GREEN en Chipping-, en Pitching Matts, - Finse SAUNAHOUSE, - Cascade en Goudvis pond, - Tafeltennis / Badminton gebied TERRAS - Overdekt terras mit Sliding Glas CURTENS - Deel West: + ontbijt en diner voor 28 Personen. - Deel Oost: + BBQ en JACUZZI LIVINGAREA met open haard + Buffet (airrefrigerator) + volledig fittet keuken & opslag + droogruimte ENERGIE 10 kW piek Zonnestelsel op SUNTRACKER + ENERGIESTORAGE op batterijen, + 15 kW Generator (Agrofuel) ROOFTERRAS (een adembenemend uitzicht op Maroko/Gibraltar) - thermisch geïsoleerde BLOCKHOUSE met panoramische schuiframen - volledig fittet CHEF keuken , - Office (Desk top), - Opslag, - Bulkbed - apart toilet/douchebad (nr. 9) - grote TEXAS SMOKER (met Smokehouse) ALGEMEEN max. 26 slaappleatsen SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) en BOOSTER ANTENNA De villa wordt aangeboden als een running business (gelicentieerde toeristische villa, met complete apparatuur inclusief WEB DOMAIN - Op loopafstand van Elviria voorzieningen en BEACH, - 8 km naar Marbella , 13 km naar Puerto Banus, - 38 km naar Malaga Vliegveld - 1 km naar SANTA MARIA Golf Couse (meer dan een dozijn golfbanen in een straal van 20 km)



Kenmerken:

Extra's

Overdekt terras
Berging
Ensuite badkamer
Marmeren vloeren
Inbouwkasten
Sauna
Gastenverblijf
Bijkeuken
Barbecue

Uitzicht

Zeezicht
Garden Views

Zwembad

verwarmd zwembad
private Pool

Tuin

private Garden

Zonorientatie

South West Orientation

Ligging

Dichtbij golfbaan
Dichtbij zee
Dicht bij winkels

Meubilering

Volledig gemeubileerd

Parkeergelegenheid

garage

Klimaatbeheersing

Airconditioning
Koude A/C
Warme A/C

Huidige Staat

Goede conditie

Keuken

Volledig ingerichte keuken

Categorie

Vakantiehuis
Investerings
Bestaande bouw
Met Bouwvergunning