info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Villa détachée à vendre à Elviria, Marbella

2 000 000 €

Référence: R4914436 **Chambres:** 8 **Bain:** 8 **Terrain:** 951m^2 **Construite:** 376m^2 **Terrasse:** 60m^2

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Costa del Sol, Elviria

Une villa très spéciale fonctionnant comme un Bed& & Breakfast! La villa est située dans un environnement verdoyant, et à distance de marche des amis en Elviria. Il se compose d'une maison principale, d'un studio avec une entrée séparée, et d'une maison annexe avec 2 autres chambres. Au total 8 chambres et 8 salles de bains. Chaque suite est également équipée d'un minibar. Il y a aussi une grande terrasse sur le toit avec un blockhaus. La villa est équipée de toutes sortes de fonctions de divertissement: Une piscine chauffée, un terrain de golf vert, un sauna en plein air de style finlandais, espace barbecue, chambres pour vélos, VTT-car et buggy. La villa a la cote Énergie A car i est déconnecté de l'alimentation électrique du secteur et fonctionne uniquement sur le système de panneaux solaires privés et générateur d'électricité. Convient pour une grande famille ou comme un Bed& Petit déjeuner pour les groupes de golf, ou des amis et la famille visite Costa del Sol pour un court ou long séjour. Caractéristiques spécifiques Iluminatet TROPICAL GARDEN (grand Washington- et Banana Palms) est livré avec: - Poêle avec JETSTREAM, - Golf areal avec PUTTING GREEN et Chipping-, et Pitching Matts, - Saunahouse finlandaise, - Cascade et PONDE OBLIGATOIRE, - Tabletennis / Badminton TERRASSE - Terrasse couverte mit SLIDING GLAS CURTENS - Partie Ouest: + petit déjeuner et dîner pour 28 personnes. - Partie Est: + barbecue et JACUZZI LIVINGAREA avec cheminée ouverte + Buffet (airréfrigérateur) + cuisine complète & rangement + salle de séchage ÉNERGIE Système solaire à pic de 10 kW sur SUNTRACKER + STOCKAGE ÉNERGÉTIQUE sur les batteries, + 15 kW Générateur (Agrocarburant) ROOFTERRACE (Vue imprenable sur Maroko/Gibraltar) - isolation thermique BLOCKHOUSE avec fenêtres panoramiques coulissantes - cuisine entièrement équipée CHEF, - Bureau, - Stockage, - En vrac - WC séparé/bain de douche (no 9) - grand TEXAS SMOKER (avec Smokehouse) GÉNÉRALE 26 personnes au maximum SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) et BOOSTER ANTENNA La villa est proposée comme une entreprise en cours d'exploitation (la villa touristique entaillée, avec équipement complet inclus WEB DOMAINE - À distance de marche des équipements Elviria et BEACH, - 8 Km à MARBELLA, 13 Km à PUERTO BANUS, - 38 Km à Malaga AÉROPORT - 1 Km à SANTA MARIA Golf Couse (plus d'une douzaine de terrains de golf dans un rayon de 20 km)

info@paraisomundo.com
+34 682 45 79 32

Spécification:

Caractéristiques
Terrasse couverte
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Armoires ajustées
Sauna
Maison d'hôtes
Buanderie
Barbecue

Orientation
Sud-ouest

Climatisation
Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Vues
Mer
Jardin

Paramètre
Près du golf
Près de la mer
Proche des magasins

Condition
Bien

Piscine
Chauffé
Private

Meubles
Entièrement meublé

Cuisine
Entièrement équipé

Jardin
Private

Parking
Garage

Catégorie
Maisons de vacances
Investissement
Revente
Avec permis de construire