



## Abstandsvilla zum Verkauf in Elviria, Marbella

2.000.000 €

Referenz: R4914436 Schlafzimmer: 8 Badezimmer: 8 Grundstücksgröße: 951m<sup>2</sup> Garten: 376m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Elviria

Eine ganz besondere Villa, die als erfolgreiches Bed&Breakfast funktioniert! Die Villa befindet sich in grüner Umgebung und nur wenige Gehminuten von Amenitiern in Elviria entfernt. Es besteht aus einem Haupthaus, einer Studiowohnung mit separatem Eingang und einem Nebenhaus mit weiteren 2 Schlafzimmern. Insgesamt 8 Schlafzimmer und 8 Badezimmer. Jede Suite verfügt über eine Minibar. Es gibt auch eine große Dachterrasse mit einem Blockhaus. Die Villa ist mit allen Arten von Unterhaltungsfunktionen ausgestattet: Ein beheiztes Schwimmbad, ein Golf Putting Green, eine finnische Outdoor-Sauna, Grillplatz, Zimmer für Fahrräder, ATV-Auto und Buggy. Die Villa verfügt über Energie-Rating A, da ich von Netz-Stromversorgung getrennt ist und ausschließlich auf privatem Solar-Panel-System und Stromgenerator läuft. Geeignet für eine große Familie oder als Bed&Breakfast Catering für Golfgruppen, oder Freunde und Familie besuchen Costa del Sol für einen kürzeren oder längeren Aufenthalt. Besonderheiten: Illuminates TROPICAL GARDEN (große Washington- und Banana Palmen) kommt mit: - HEATED POOL mit JETSTREAM, - Golfareal mit PUTTING GREEN und Chipping- und Pitching Mats, - Finnisches SAUNAHOUSE, - Cascade und GOLDFISH POND, - Tabletennis / Badminton Bereich TERRACE - überdachte Terrasse mit SLIDING GLAS CURTENS - Teil West: + Frühstück und Abendessen für 28 Personen. - Teil Ost:+ BBQ und JACUZZI LIVINGAREA mit offenem Kamin + Buffet, (Luftkühler) + voll ausgestattete Küche & Lagerung + Trockenraum ENERGIE 10 kW Peak Solaranlage auf SUNTRACKER + ENERGYSTORAGE auf Batterien, + 15 kW Generator (Agrofuel) ROOFTERRACE (atemberaubende Aussicht auf Maroko/Gibraltar) - thermisch isolierend BLOCKHOUSE mit Panoramafenstern - voll fittet CHEF Küche, - Büro (Schreibtisch oben), - Lagerung, - Bulkbed - separates WC/Duschebad (Nr. 9) - großer TEXAS SMOKER (mit Smokehouse) ALLGEMEINE max. 26 Schlafplätze SAT - TV Fiberglas WLAN (80 Mbps) und BOOSTER ANTENNA Die Villa wird als laufendes Geschäft angeboten (licenced touristic villa, with complet equipment inklusive WEB DOMAIN - Zu Fuß erreichbar Elviria Annehmlichkeiten und BEACH, - 8 Km zu MARBELLA, 13 Km zu PUERTO BANUS, - 38 Km nach Malaga AIRPORT - 1 km zu SANTA MARIA Golf Course (mehr als ein Dutzend Golfplätze in 20 km Radius)



## Eigenschaften:

### Merkmale

Überdachte Terrasse

Lagerraum

Badezimmer

Marmorböden

Einstellungsschränke

Sauna

Gästehaus

Versorgungsraum

Grill

### Ansichten

Meer

Garten

### Pool

Erhitzt

Privat

Garten

Privat

### Orientierung

Südwesten

### Einstellung

In der Nähe von Golf

In der Nähe des Meeres

In der Nähe von Geschäften

### Möbel

Voll eingerichtet

### Parken

Garage

### Klimakontrolle

Klimaanlage

Kalte a/c

Heiße A/C.

### Zustand

Gut

### Küche

Voll ausgestattet

### Kategorie

Ferienhäuser

Investition

Wiederverkauf

Mit Baugenehmigung