



Villa - Chalet en venta en Marbesa, Marbella

3.499.000 €

Referencia: R4975825 Dormitorios: 4 Baños: 6 Terreno: 706m² Construido: 243m² Terraza: 44m²





Costa del Sol, Marbesa

Exclusividad y Comodidad en la Costa de Marbella Ubicada en la prestigiosa zona de Marbesa, a solo unos pasos de la playa, esta villa redefine el concepto de lujo junto al mar. Esta propiedad excepcional ofrece una arquitectura contemporánea y acabados de primera calidad, con una amplia superficie habitable de 227m², una terraza cubierta de 44m² que se extiende perfectamente hacia el jardín, una terraza de 31m² en la primera planta con impresionantes vistas al mar y una azotea de 65m² equipada con un lujoso jacuzzi. Esto proporciona el espacio exterior perfecto para disfrutar durante todo el año. Una oportunidad inigualable para quienes buscan un hogar refinado y funcional que combine la elegancia moderna con la comodidad. Diseño y Espacios Con 4 amplias habitaciones y 5.5 baños, además de una sala de fitness y relax, esta residencia ha sido diseñada para maximizar el confort y la elegancia. El piso superior alberga la suite principal, con baño de concepto abierto y acceso directo a un impresionante solárium privado con jacuzzi, ideal para disfrutar de las puestas de sol mediterráneas. El corazón del hogar es su cocina de concepto abierto, equipada con electrodomésticos Siemens, una despensa oculta y un frigorífico Liebherr, todo perfectamente integrado para una experiencia culinaria impecable. Lujo y Tecnología Esta villa destaca no solo por su diseño, sino también por sus características de vanguardia: ✓ Calefacción por suelo radiante en todos los niveles ✓ Aire acondicionado frío y caliente en cada habitación ✓ Paneles solares para sistema de agua caliente instantánea ✓ Detección de alarma en el interior y exterior ✓ Chimenea a gas para un ambiente acogedor ✓ Sistema de audio Sonos, iluminación LED regulable y cerraduras magnéticas en las puertas Espacios Exteriores y Entorno Con una distribución que fomenta una transición fluida entre las áreas interiores y exteriores, la villa ofrece amplias terrazas, perfectas para el entretenimiento o el relax. La piscina, con su color inspirado en Bali, se convierte en la pieza central visual del jardín, diseñado para un mantenimiento mínimo (solo 250 €/mes por el mantenimiento semanal del jardín y la piscina). Además, la propiedad cuenta con toldos eléctricos y pantallas automáticas contra mosquitos en toda la terraza cubierta, asegurando privacidad y confort durante todo el año. Una Casa Exclusiva en la Mejor Ubicación Situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, es ideal tanto como residencia permanente como para aquellos que buscan una lujosa segunda vivienda junto al mar. ¿Quieres descubrir todo lo que esta espectacular propiedad tiene para ofrecer? Contáctanos para más información o para agendar una visita privada.



Características:

Características

Terraza Cubierta
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Jacuzzi
Sótano

Vistas

Vistas al Mar
Vistas Urbanas

Piscina

Piscina Privada

Seguridad

Seguridad de 24 horas
Alarma

Categoría

Casas de vacaciones
Inversion
Reventa

Orientación

Sur

Posición

Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios

Cocina

Cocina Equipada

Aparcamiento

Garaje
Párking Privado

Climatización

Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente

Estado

Buen estado de conservación

Jardin

Jardín Privado

Servicios Públicos

Electricidad