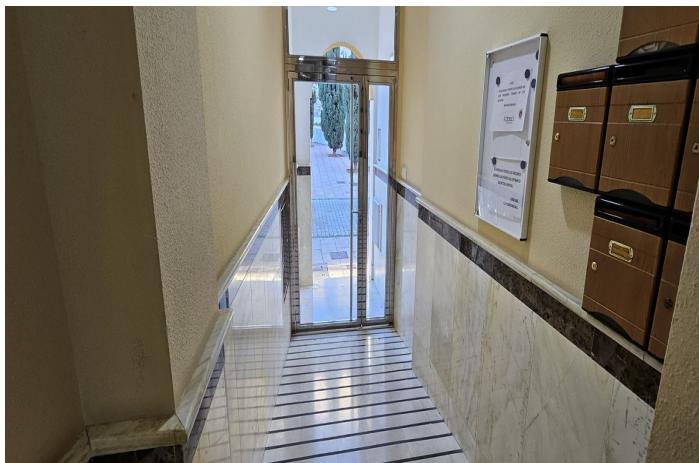




## Local comercial en venta en Estepona, Estepona

**269.000 €**

Referencia: R4898119 Construido: 242m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Una oportunidad única de poseer una propiedad comercial espaciosa y estratégicamente ubicada en el centro de Estepona, cerca de la Calle Real. Ideal para empresas que buscan alta visibilidad y tráfico peatonal, esta propiedad ofrece un potencial infinito para locales comerciales, oficinas u otros usos comerciales. Es una planta subterránea. Situada en el bullicioso corazón de Estepona, rodeada de tiendas, restaurantes, oficinas, lo que garantiza la máxima exposición y accesibilidad. Atraiga clientes de empresas cercanas y transeúntes, con excelente visibilidad y fácil acceso. Recientemente renovadas todas las paredes, techos y pisos para comenzar a terminar para su propio uso. Ya sea que esté buscando comenzar una nueva empresa o expandir un negocio existente, esta propiedad ofrece el espacio y la ubicación que necesita para prosperar. Para obtener más detalles o programar una visita privada, comuníquese con nosotros, tenemos las llaves. ¡No pierda esta increíble oportunidad de poseer una propiedad comercial privilegiada en el corazón de Estepona!

En el futuro existe la posibilidad de crear un segundo acceso por la Calle Real!



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
WiFi  
Lavadero  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Patio  
Vistas Urbanas

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Cuidad  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Cerca de Marina

### Estado

Buen estado de conservación

### Categoría

Inversion  
Reventa