



## Negocio en venta en Coín, Coín

**7.000.000 €**

Referencia: R4641859 Dormitorios: 1 Baños: 3 Terreno: 1.881m<sup>2</sup> Construido: 3.571m<sup>2</sup> Terraza: 50m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Coín

Se vende amplio terreno industrial de 7000 m<sup>2</sup> que alberga tres naves unidas, con una superficie total útil de 3571 m<sup>2</sup>. Estas instalaciones destacan por su luminosidad natural, lo que las hace ideales para cualquier tipo de actividad industrial. Además, cuentan con grandes oficinas, sala de reuniones perfectamente equipada y tres baños. Antiguamente, fue la fábrica de aluminios más grande y funcional de la zona, lo que garantiza su robustez y versatilidad. La nave conserva plataformas y grúas, lo que facilita la adaptación a diversas necesidades industriales. Además, está prevista una próxima ampliación del polígono con más naves y mejores accesos. Esta nave ofrece una única estancia diáfana y todo en planta baja. Además cuenta con sistema de aire acondicionado frío y caliente. No pierdas la oportunidad de visitar esta gran nave y descubrir todo su potencial para tu negocio. ¡Contacta ya para más información!



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Cerca de Transporte	Sur	Aire Acondicionado
Terraza Privada		
TV Satélite		
Trastero - Almacén		
Suelos de Mármol		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Access for people with reduced mobility		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Campo	Área Comercial	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Pueblo	
<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>
Parcialmente Amueblada	Jardín Privado	Recinto Cerrado
		Portero Automático
		Caja fuerte
<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	
Párking Privado	Electricidad	
Párking Cubierto	Agua Potable	
	Teléfono	