



Appartement au milieu à vendre à Casares Playa, Casares

339 950 €

Référence: R4955323 Chambres: 2 Bain: 2 Construite: 150m² Terrasse: 30m²





Costa del Sol, Casares Playa

Appartement très ensoleillé de deux chambres à Casares Costa avec un emplacement privilégié, des vues spectaculaires et prêt à emménager ! Bienvenue dans cet appartement de 2 chambres et 2 salles de bains magnifiquement entretenu et élégant dans le quartier recherché de Casares Costa ! Située au rez-de-chaussée d'un complexe bien entretenu, cette propriété offre une vue imprenable sur la montagne et la mer, un emplacement imbattable et des caractéristiques fantastiques qui en font un incontournable absolu ! Emplacement privilégié - À 20 minutes à pied de la plage, vous permettant de profiter du style de vie côtier sans effort. - À seulement 5 minutes à pied d'un restaurant et d'une aire de jeux pour enfants, parfait pour les familles ou les soirées sociales. - Propriété de golf de deuxième ligne, idéale pour les amateurs de golf qui souhaitent accéder rapidement aux parcours de haut niveau. - Communauté sécurisée et fermée offrant tranquillité d'esprit et exclusivité. Intérieur moderne et spacieux - Surface construite de 150 m² avec une généreuse terrasse de 30 m², offrant un grand espace pour la vie intérieure et extérieure. - Cuisine en galère flambant neuve et élégante avec des appareils modernes, des finitions élégantes et un superbe dossier de coucher de soleil, parfait pour cuisiner et recevoir. - Salles de bains récemment rénovées avec des équipements contemporains, des douches à l'italienne et un sol en marbre luxueux partout. - Espace de vie lumineux et aéré avec un design ouvert, de grandes fenêtres et une cheminée électrique confortable. Vie en plein air incroyable - La grande terrasse privée offre un refuge parfait pour profiter du climat méditerranéen, avec des sièges extérieurs, un coin bar et une balançoire suspendue. - Profitez des jardins communs, de deux piscines et d'une piscine pour enfants, ce qui en fait un excellent endroit pour les familles et la détente. Caractéristiques et avantages supplémentaires - Deux places de parking privées dans un garage souterrain sécurisé. - Pièce de rangement (7 m²), offrant un grand espace pour les effets personnels. - Accès par ascenseur, le rendant facilement accessible à tous les âges. - Climatisation et système de sécurité pour un confort et une tranquillité d'esprit ultimes. - Entièrement légal avec LPO (Licencia de Primera Ocupación) - prêt à emménager sans tracas. Une opportunité d'investissement fantastique ! Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement locatif, cette propriété coche toutes les cases. Avec son emplacement privilégié, ses mises à jour modernes et ses belles vues, elle ne restera pas longtemps sur le marché !



Spécification:

Caractéristiques

Terrasse couverte
Ascenseur
Terrasse privée
Salle de stockage
Salle de bain attenante
Sol en marbre
Double vitrage
Armoires ajustées
Buanderie

Vues

Mer
Montagne
Panoramique

Piscine

Communautaire

Jardin

Communautaire

Services publics

Électricité

Orientation

Sud-ouest

Paramètre

Près de la mer
Près de la ville
Près de Marina

Meubles

Entièrement meublé

Sécurité

Complexe fermé

Catégorie

Maisons de vacances
Investissement
Marchander
Revente
Contemporary

Climatisation

Climatisation
Cold A / C
A / C chaud

Condition

Excellent

Cuisine

Entièrement équipé

Parking

Souterrain
Garage