



## Terreno Rustico en venta en Las Chapas, Marbella

1.939.000 €

Referencia: R4837588 Terreno: 71.830m<sup>2</sup> Construído: 88m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Las Chapas

Terreno Urbanizable - Marbella Este. Uso Global: Residencial / Turístico | Oportunidad estratégica bajo Ley LISTA Superficie +7 hectáreas | Vistas 360° | 5 min del mar | Conexiones listas Nos encontramos ante un activo singular con proyección clara de desarrollo, ubicado en una de las zonas con mayor crecimiento natural de Marbella Este. -Colinda directamente al sur con suelo urbano, lo que refuerza su viabilidad técnica y urbanística -Amparado por la Ley LISTA y su reglamento (Decreto 550/2022): opción real de desarrollo residencial, turístico o mixto -Ideal para promotores con estrategia a medio plazo Ventajas: ② A 5 min del mar ② Rodeado de golf, naturaleza y urbanizaciones ② Cercano a colegios internacionales ② Vistas al mar y montaña | Orientación 360° | Sol todo el día ② Acceso rodado, infraestructuras activas (agua, luz, teléfono) ② Seguridad 24h en entorno cerrado y tranquilo Si te interesa moverlo, te paso la documentación y lo vemos.





## Características:

Caracteristicas Orientación Vistas

Cerca de Transporte Norte Vistas al Mar Fibra óptica Este Vistas a Montaña

Sur Vistas Panorámicas
Oeste Vistas al Campo

este Vistas al Campo Vistas a Golf

Jardin Seguridad

Cerca de Golf Jardín Paisajistico Recinto Cerrado

Cerca de Puerto Seguridad de 24 horas

Urbanización Cerca del Mar

Cerca de Colegios

Posición

AparcamientoServicios PúblicosCategoríaPárking LibreElectricidadInversion

Párking en Calle Agua Potable Pre-construcción

Párking Comunitario Teléfono