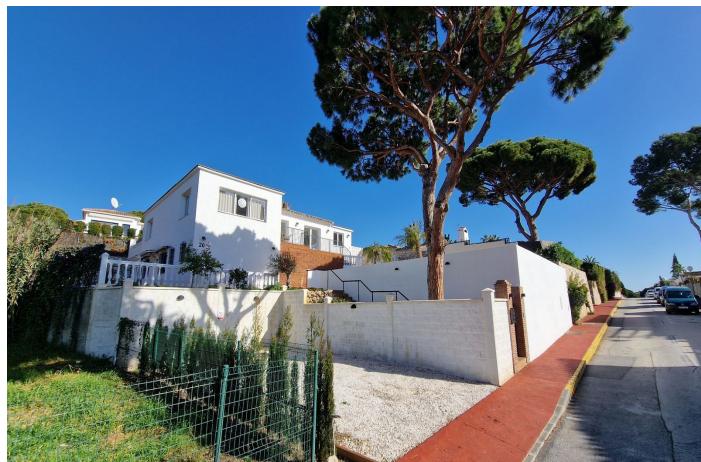




## Villa détachée à vendre à Calahonda, Mijas

**1 250 000 €**

Référence: R4968697 Chambres: 4 Bain: 4 Construite: 225m<sup>2</sup> Terrasse: 100m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Villa à distance de marche de la plage à vendre à Calahonda, Mijas Costa. Cette villa a été rénovée (2023/2024) dans la plupart des domaines et une toute nouvelle terrasse et un espace piscine ont été construits. Vous constatez que la piscine est chauffée, un espace barbecue, un coin repas extérieur avec un gril à gaz supplémentaire, une salle de divertissement actuellement utilisée pour le tennis de table et de jolis jardins autour. Globalement, une belle maison familiale située dans une rue calme, à 150 mètres des restaurants et à 700 mètres de la plage. Grand potentiel de location avec un historique de locations à court terme et avec une licence touristique en place. La maison peut accueillir 10 à 12 personnes et offre quatre chambres, trois salles de bains et un WC. Également une toute nouvelle cuisine avec tous les appareils électroménagers, un coin repas et un grand salon. Vous retrouvez le séjour, la cuisine et la salle à manger ainsi que deux chambres, une grande salle de bain et un WC séparé à l'étage, les deux autres chambres avec chacune une salle de bain offrant une douche se trouvent au rez-de-chaussée. À environ 35 minutes de l'aéroport et de la ville de Malaga et à seulement 20 minutes du centre-ville de Marbella.



## Spécification:

| Caractéristiques         | Orientation         | Climatisation      |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| Terrasse couverte        | Sud                 | Climatisation      |
| Près du transport        | Sud-ouest           | Cold A / C         |
| Terrasse privée          |                     | A / C chaud        |
| Télévision par satellite |                     | Cheminée           |
| Salle de stockage        |                     |                    |
| Salle de bain attenante  |                     |                    |
| Double vitrage           |                     |                    |
| Armoires ajustées        |                     |                    |
| Wifi                     |                     |                    |
| Appartement              |                     |                    |
| Buanderie                |                     |                    |
| Barbecue                 |                     |                    |
| Sous-sol                 |                     |                    |
| Vues                     | Paramètre           | Condition          |
| Mer                      | Près du golf        | Bien               |
| Jardin                   | Près de la mer      | Excellent          |
| Piscine                  | Proche des magasins |                    |
|                          | Près de la ville    |                    |
| Piscine                  | Meubles             | Cuisine            |
| Chauffé                  | Optional            | Entièrement équipé |
| Private                  |                     |                    |
| Jardin                   | Sécurité            | Parking            |
| Private                  | Système d'alarme    | Private            |
|                          | Téléphone d'entrée  |                    |
| Services publics         | Catégorie           | Cote d'énergie     |
| Électricité              | Maisons de vacances | F                  |
| Eau potable              | Luxe                |                    |
|                          | Revente             |                    |
| Cote d'émission de CO2   |                     |                    |
| E                        |                     |                    |