



## Appartement au milieu à vendre à Estepona, Estepona

699 000 €

Référence: R4813513 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 130m<sup>2</sup> Terrasse: 44m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Coup de foudre assuré ! Grande unité d'angle de 3 chambres dans un environnement paradisiaque, mais à 5mn de toutes les commodités/golf/mer, et de la ville d'Estepona. Située dans le bloc le plus élevé et le plus privé, phase 3 à Alcazaba Lagoon, vos sens s'éveillent dès votre entrée, grâce à la merveilleuse lumière et à l'agencement. L'urbanisation est à la pointe de la technologie, avec toutes les commodités auxquelles vous pouvez penser : une lagune privée où les propriétaires peuvent pratiquer toutes sortes de sports nautiques ou se détendre sur l'une des plages de sable blanc ; un restaurant méditerranéen et un bar de plage ; une salle de sport et une supérette ; jacuzzi et sauna ; et bien sûr des piscines, un immense jardin et des sentiers de randonnée La taille du salon est vraiment spectaculaire et la grande cuisine ouverte entièrement équipée s'intègre parfaitement. La terrasse circulaire de 44 m2 offre une vue dégagée sur la mer et le jardin d'un côté, et sur les montagnes d'Estepona et une terre agricole protégée de l'autre. Le propriétaire a installé des rideaux de verre pour créer un espace de détente, qui peuvent être ouverts ou fermés. L'espace nuit se compose de 3 grandes chambres (dont une a été transformée en bureau) et de 2 salles de bains complètes. Le propriétaire vient de terminer une rénovation et un réaménagement substantiels, comprenant une toute nouvelle cuisine, des ventilateurs, améliorations dans la terrasse, des meubles de qualité, rideaux sur mesure... Prêt à emménager. Le prix comprend deux places de parking privées souterraines et un immense débarras aménagé. A voir absolument !!



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Ascenseur  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Salle de sport  
Sauna  
Jacuzzi  
Restaurant sur place  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Montagne  
Panoramique  
Pays  
Jardin

### Piscine

Communautaire  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Aménagé

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Sud

### Paramètre

Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
Près de Marina

### Meubles

Entièrement meublé

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée  
Safe

### Catégorie

Luxe  
Contemporary

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud

### Condition

Excellent  
Récemment rénové  
Récemment rénové

### Cuisine

Entièrement équipé

Cloison

### Parking

Souterrain  
Private  
Plus d'un