



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

1 050 000 €

Référence: R4937263 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 70m<sup>2</sup> Construite: 190m<sup>2</sup> Terrasse: 60m<sup>2</sup>



















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartement Jardin en Rez-de-Chaussée en Bord de Mer | San Pedro de Alcántara Playa Découvrez la parfaite alliance entre l'élégance côtière et le style de vie d'un resort dans ce superbe appartement de 3 chambres (avec possibilité d'une 4e) et 2 salles de bains, situé dans un angle privé. Il s'agit du seul appartement de la résidence doté de son propre garage privé et d'un sous-sol/atelier, avec en plus une licence touristique. Idéalement situé dans la position la plus privilégiée du complexe, à seulement 30 mètres de la promenade maritime de San Pedro de Alcántara, ce rare joyau en rez-de-chaussée offre une véritable oasis privée, entourée de luxuriants jardins méditerranéens et bercée par le bruit apaisant de la mer. À l'intérieur, de magnifiques sols en marbre, une cheminée chaleureuse et des salles de bains en marbre confèrent à cet appartement un charme classique et raffiné. Le spacieux salon-salle à manger ouvert baigne dans la lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures, créant une atmosphère accueillante et lumineuse. Depuis la salle à manger, on profite de vues partielles sur la mer, également visibles depuis la vaste terrasse périphérique, parfaite pour les repas en plein air, la détente ou les moments conviviaux au soleil. Cet appartement offre un potentiel exceptionnel de rénovation pour devenir un refuge contemporain au bord de la mer : il est possible d'ouvrir la cuisine pour créer un grand espace de vie fluide et de transformer l'actuelle cuisine en quatrième chambre ou bureau (comme illustré dans les exemples). La suite parentale dispose d'une grande salle de bains attenante, d'un dressing et d'un accès direct au jardin et à la terrasse privée, créant un espace paisible idéal pour savourer le café du matin ou admirer les couchers de soleil. À quelques pas seulement des restaurants de plage, cafés, installations sportives, commerces, parcs et écoles, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et une commodité inégalée. Grâce à sa licence de location touristique et sa proximité immédiate de la plage, elle représente une opportunité d'investissement à forte rentabilité avec une excellente demande locative. Au sein de la résidence sécurisée, vous profiterez d'une grande piscine, d'un jacuzzi et de jardins paysagers impeccablement entretenus — un véritable havre de paix pour une vie ensoleillée tout au long de l'année. Avec un parking souterrain et un accès sécurisé, chaque détail a été pensé pour le confort et la sérénité. Que vous recherchiez votre résidence principale de rêve, une maison de vacances ou un investissement locatif rentable, cet appartement réunit tous les atouts — une opportunité rare dans l'un des quartiers en bord de mer les plus prisés de San Pedro de Alcántara, sur la Costa del Sol.





## Spécification:

CaractéristiquesOrientationClimatisationTerrasse couverteEstClimatisationPrès du transportSudCold A / CTerrasse privéeSud-EstA / C chaudSalle de stockageSud-ouestCheminée

Salle de bain attenante

Sol en marbre Double vitrage Armoires ajustées

Wifi

Buanderie Jacuzzi Bar

Barbecue Restaurant sur place

Hébergement du personnel

Sous-sol Fibre optique

VuesParamètreConditionMerEn bord de merBienJardinPrès du golfExcellent

Cour Près du port Rénovation requise Urbanisation Restauration requise

Près de la mer

Proche des magasins

Près de la ville Près des écoles En bord de mer

Ville

De banlieue Près de Marina

Complexe de plage de première ligne

Piscine Meubles Cuisine

Communautaire Entièrement meublé Entièrement équipé

Chauffé Optional

Piscine pour enfants

JardinSécuritéParkingCommunautaireComplexe ferméSouterrainPrivateSécurité 24 heuresGarageAménagéStores électriquesPrivate

Entretien facile Téléphone d'entrée

Services publics Catégorie Électricité Réduite

Eau potable Maisons de vacances Téléphone Investissement





Marchander
En bord de mer
Luxe
Revente
Avec permis de construire

Contemporary