



## Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

1 050 000 €

Référence: R4937263    Chambres: 4    Bain: 2    Terrain: 70m<sup>2</sup>    Construite: 190m<sup>2</sup>    Terrasse: 60m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartement Jardin en Rez-de-Chaussée en Bord de Mer | San Pedro de Alcántara Playa Découvrez la parfaite alliance entre l'élégance côtière et le style de vie d'un resort dans ce superbe appartement de 3 chambres (avec possibilité d'une 4e) et 2 salles de bains, situé dans un angle privé. Il s'agit du seul appartement de la résidence doté de son propre garage privé et d'un sous-sol/atelier, avec en plus une licence touristique. Idéalement situé dans la position la plus privilégiée du complexe, à seulement 30 mètres de la promenade maritime de San Pedro de Alcántara, ce rare joyau en rez-de-chaussée offre une véritable oasis privée, entourée de luxuriants jardins méditerranéens et bercée par le bruit apaisant de la mer. À l'intérieur, de magnifiques sols en marbre, une cheminée chaleureuse et des salles de bains en marbre confèrent à cet appartement un charme classique et raffiné. Le spacieux salon-salle à manger ouvert baigne dans la lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures, créant une atmosphère accueillante et lumineuse. Depuis la salle à manger, on profite de vues partielles sur la mer, également visibles depuis la vaste terrasse périphérique, parfaite pour les repas en plein air, la détente ou les moments conviviaux au soleil. Cet appartement offre un potentiel exceptionnel de rénovation pour devenir un refuge contemporain au bord de la mer : il est possible d'ouvrir la cuisine pour créer un grand espace de vie fluide et de transformer l'actuelle cuisine en quatrième chambre ou bureau (comme illustré dans les exemples). La suite parentale dispose d'une grande salle de bains attenante, d'un dressing et d'un accès direct au jardin et à la terrasse privée, créant un espace paisible idéal pour savourer le café du matin ou admirer les couchers de soleil. À quelques pas seulement des restaurants de plage, cafés, installations sportives, commerces, parcs et écoles, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et une commodité inégalée. Grâce à sa licence de location touristique et sa proximité immédiate de la plage, elle représente une opportunité d'investissement à forte rentabilité avec une excellente demande locative. Au sein de la résidence sécurisée, vous profiterez d'une grande piscine, d'un jacuzzi et de jardins paysagers impeccablement entretenus — un véritable havre de paix pour une vie ensoleillée tout au long de l'année. Avec un parking souterrain et un accès sécurisé, chaque détail a été pensé pour le confort et la sérénité. Que vous recherchiez votre résidence principale de rêve, une maison de vacances ou un investissement locatif rentable, cet appartement réunit tous les atouts — une opportunité rare dans l'un des quartiers en bord de mer les plus prisés de San Pedro de Alcántara, sur la Costa del Sol.



## Spécification:

### Caractéristiques

Terrasse couverte  
Près du transport  
Terrasse privée  
Salle de stockage  
Salle de bain attenante  
Sol en marbre  
Double vitrage  
Armoires ajustées  
Wifi  
Buanderie  
Jacuzzi  
Bar  
Barbecue  
Restaurant sur place  
Hébergement du personnel  
Sous-sol  
Fibre optique

### Vues

Mer  
Jardin  
Cour

### Piscine

Communautaire  
Chauffé  
Piscine pour enfants

### Jardin

Communautaire  
Private  
Aménagé  
Entretien facile

### Services publics

Électricité  
Eau potable  
Téléphone

### Orientation

Est  
Sud  
Sud-Est  
Sud-ouest

### Paramètre

En bord de mer  
Près du golf  
Près du port  
Urbanisation  
Près de la mer  
Proche des magasins  
Près de la ville  
Près des écoles  
En bord de mer  
Ville  
De banlieue  
Près de Marina  
Complexe de plage de première ligne

### Meubles

Entièrement meublé  
Optional

### Sécurité

Complexe fermé  
Sécurité 24 heures  
Stores électriques  
Téléphone d'entrée

### Catégorie

Réduite  
Maisons de vacances  
Investissement

### Climatisation

Climatisation  
Cold A / C  
A / C chaud  
Cheminée

### Condition

Bien  
Excellent  
Rénovation requise  
Restauration requise

### Cuisine

Entièrement équipé

### Parking

Souterrain  
Garage  
Private



---

Marchander  
En bord de mer  
Luxe  
Revente  
Avec permis de construire  
Contemporary