



Appartement au rez-de-chaussée à vendre à San Pedro de Alcántara, Marbella

Référence: R4937263 Chambres: 4 Bain: 2 Terrain: 70m² Construite: 190m² Terrasse: 60m²

1 050 000 €







Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Appartement Jardin en Rez-de-Chaussée en Bord de Mer | San Pedro de Alcántara Playa Découvrez la parfaite alliance entre l'élégance côtière et le style de vie d'un resort dans ce superbe appartement de 3 chambres (avec possibilité d'une 4e) et 2 salles de bains, situé dans un angle privé. Il s'agit du seul appartement de la résidence doté de son propre garage privé et d'un sous-sol/atelier, avec en plus une licence touristique. Idéalement situé dans la position la plus privilégiée du complexe, à seulement 30 mètres de la promenade maritime de San Pedro de Alcántara, ce rare joyau en rez-de-chaussée offre une véritable oasis privée, entourée de luxuriants jardins méditerranéens et bercée par le bruit apaisant de la mer. À l'intérieur, de magnifiques sols en marbre, une cheminée chaleureuse et des salles de bains en marbre confèrent à cet appartement un charme classique et raffiné. Le spacieux salon-salle à manger ouvert baigne dans la lumière naturelle grâce à ses multiples ouvertures, créant une atmosphère accueillante et lumineuse. Depuis la salle à manger, on profite de vues partielles sur la mer, également visibles depuis la vaste terrasse périphérique, parfaite pour les repas en plein air, la détente ou les moments conviviaux au soleil. Cet appartement offre un potentiel exceptionnel de rénovation pour devenir un refuge contemporain au bord de la mer : il est possible d'ouvrir la cuisine pour créer un grand espace de vie fluide et de transformer l'actuelle cuisine en quatrième chambre ou bureau (comme illustré dans les exemples). La suite parentale dispose d'une grande salle de bains attenante, d'un dressing et d'un accès direct au jardin et à la terrasse privée, créant un espace paisible idéal pour savourer le café du matin ou admirer les couchers de soleil. À quelques pas seulement des restaurants de plage, cafés, installations sportives, commerces, parcs et écoles, cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel et une commodité inégalée. Grâce à sa licence de location touristique et sa proximité immédiate de la plage, elle représente une opportunité d'investissement à forte rentabilité avec une excellente demande locative. Au sein de la résidence sécurisée, vous profiterez d'une grande piscine, d'un jacuzzi et de jardins paysagers impeccables entretenus – un véritable havre de paix pour une vie ensoleillée tout au long de l'année. Avec un parking souterrain et un accès sécurisé, chaque détail a été pensé pour le confort et la sérénité. Que vous recherchiez votre résidence principale de rêve, une maison de vacances ou un investissement locatif rentable, cet appartement réunit tous les atouts – une opportunité rare dans l'un des quartiers en bord de mer les plus prisés de San Pedro de Alcántara, sur la Costa del Sol.



Spécification:

Caractéristiques	Orientation	Climatisation
Terrasse couverte	Est	Climatisation
Près du transport	Sud	Cold A / C
Terrasse privée	Sud-Est	A / C chaud
Salle de stockage	Sud-Ouest	Cheminée
Salle de bain attenante		
Sol en marbre		
Double vitrage		
Armoires ajustées		
Wifi		
Buanderie		
Jacuzzi		
Bar		
Barbecue		
Restaurant sur place		
Hébergement du personnel		
Sous-sol		
Fibre optique		
Vues	Paramètre	Condition
Mer	En bord de mer	Bien
Jardin	Près du golf	Excellent
Cour	Près du port	Rénovation requise
	Urbanisation	Restauration requise
	Près de la mer	
	Proche des magasins	
	Près de la ville	
	Près des écoles	
	En bord de mer	
	Ville	
	De banlieue	
	Près de Marina	
	Complexe de plage de première ligne	
Piscine	Meubles	Cuisine
Communautaire	Entièrement meublé	Entièrement équipé
Chauffé	Optional	
Piscine pour enfants		
Jardin	Sécurité	Parking
Communautaire	Complexe fermé	Souterrain
Private	Sécurité 24 heures	Garage
Aménagé	Stores électriques	Private
Entretien facile	Téléphone d'entrée	
Services publics	Catégorie	
Électricité	Réduite	
Eau potable	Maisons de vacances	
Téléphone	Investissement	



Marchander
En bord de mer
Luxe
Revente
Avec permis de construire
Contemporary