



Apartamento Planta Baja en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

1.050.000 €

Referencia: R4937263 Dormitorios: 4 Baños: 2 Terreno: 70m² Construido: 190m² Terraza: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Apartamento en Planta Baja con Jardín Privado Frente al Mar | San Pedro de Alcántara Playa Viva la fusión perfecta entre la elegancia costera y el estilo de vida tipo resort en este impresionante apartamento de 3 dormitorios (con posibilidad de un 4º) y 2 baños, situado en una esquina privada. Es la única vivienda en la comunidad con su propio garaje privado y sótano/taller, además de contar con licencia turística. Ubicado en la posición más privilegiada del complejo, a solo 30 metros del paseo marítimo de San Pedro de Alcántara, esta joya de planta baja ofrece un oasis privado rodeado de exuberantes jardines mediterráneos y el relajante sonido del mar. En el interior, los suelos de mármol atemporales, una acogedora chimenea y los baños de mármol clásico aportan un toque de sofisticación y calidez. El amplio salón comedor de planta abierta se baña en luz natural desde múltiples orientaciones, creando un ambiente luminoso y acogedor. Desde el comedor se disfrutan vistas parciales al mar, también visibles desde la amplia terraza envolvente, perfecta para comer al aire libre, relajarse o disfrutar del sol. Este apartamento ofrece un enorme potencial de reforma para transformarse en un refugio de playa moderno y contemporáneo: se puede abrir fácilmente la cocina al salón para crear un espacio diáfano y convertir la cocina actual en un cuarto dormitorio o despacho versátil (como se muestra en ejemplos). El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite, vestidor y acceso directo al jardín y a la terraza privada, creando un espacio sereno ideal para disfrutar del café por la mañana o del atardecer. A pocos pasos de restaurantes y chiringuitos de playa, cafeterías, instalaciones deportivas, tiendas, parques y colegios, esta propiedad ofrece una comodidad y calidad de vida inigualables. Su licencia de alquiler vacacional y su inmejorable ubicación frente al mar la convierten en una inversión de alta demanda con gran atractivo en el mercado de alquiler turístico. Dentro de la comunidad cerrada y segura, podrá disfrutar de una gran piscina, jacuzzi y jardines impecablemente cuidados, un auténtico santuario de tranquilidad para todo el año. Con aparcamiento subterráneo y acceso vigilado, cada detalle está pensado para su comodidad. Ya sea que busque su residencia permanente de ensueño, una segunda vivienda vacacional, o una inversión rentable en la Costa del Sol, este apartamento lo ofrece todo: una oportunidad única en una de las zonas más codiciadas frente al mar en San Pedro de Alcántara.



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	Aire Acondicionado
Cerca de Transporte	Sur	A/A Frio
Terraza Privada	Orientación Sureste	A/A Caliente
Trastero - Almacén	Orientación Suroeste	Chimenea
Baño En-Suite		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
WiFi		
Lavadero		
Jacuzzi		
Bar		
Barbacoa		
Restaurant		
Alojamiento del personal		
Sótano		
Fibra óptica		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Lado de la Playa	Buen estado de conservación
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Patio	Cerca de Puerto	Necesita Reformas
	Urbanización	Requiere Restauración
	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
	Cerca de Ciudad	
	Cerca de Colegios	
	Primera línea de Playa	
	Ciudad	
	Suburbano	
	Cerca de Marina	
	Complejo 1ª Línea de Playa	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Con Calefacción	Opcionales	
Children`s Pool		
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Recinto Cerrado	Párking Subterráneo
Jardín Privado	Seguridad de 24 horas	Garaje
Jardín Paisajístico	Persianas Eléctricas	Párking Privado
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	
Servicios Públicos	Categoría	
Electricidad	Reducido	
Agua Potable	Casas de vacaciones	
Teléfono	Inversion	



Ganga
Frente a la playa
Lujo
Reventa
Con Permiso de Planificación
Contemporáneo