



Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

979.000 €

Referenz: R4937263 Schlafzimmer: 4 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 50m² Garten: 190m² Terrasse: 60m²





Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

GERMAN

Erdgeschoss-Strandwohnung mit Garten | San Pedro de Alcántara Playa

Mit touristischer Lizenz ausgestattet, liegt diese seltene Erdgeschoss-Eckwohnung nur 30 Meter von der Strandpromenade und dem Strand von San Pedro entfernt und bietet eine unschlagbare Kombination aus Küstennähe und ganzjährigem Vermietungspotenzial.

Derzeit als 3-Schlafzimmer-Wohnung konfiguriert, bietet die Immobilie hervorragende Modernisierungsmöglichkeiten: Die Küche kann in den Wohnbereich verlegt werden, wodurch der bestehende Küchenraum leicht in ein 4. Schlafzimmer oder Büro umgewandelt werden kann—für maximale Flexibilität und langfristige Wertsteigerung.

Umgeben von mediterranen Gärten verfügt die Wohnung über eine großzügige umlaufende Terrasse und einen privaten Garten für perfektes Indoor-Outdoor-Living. Große Fenster lassen viel Tageslicht in den Wohn- und Essbereich und schaffen ein offenes, einladendes Raumgefühl.

Diese Einheit ist die einzige in der Anlage mit einer eigenen privaten Tiefgarage und einem großen Keller/Workshop. Marmorböden, Kamin und klassische Bäder bieten eine zeitlose Basis, die individuell modernisiert werden kann.

Die geschlossene Wohnanlage bietet gepflegte Gärten, einen Pool und einen Jacuzzi, und liegt nur wenige Gehminuten von Restaurants, Cafés, Geschäften, Sporteinrichtungen und Parks entfernt—ideal als Hauptwohnsitz, Ferienimmobilie oder renditestarke Investition.



Eigenschaften:

Merkmale

Überdachte Terrasse
In der Nähe des Transports
Private Terrasse
Lagerraum
Badezimmer
Marmorböden
Doppelverglasung
Einstellungsschränke
W-lan
Versorgungsraum
Whirlpool
Bar
Grill
Restaurant vor Ort
Personalunterkunft
Keller
Glasfaser

Ansichten

Meer
Garten
Hof

Pool

Gemeinschaft
Erhitzt
Kinderpool

Garten

Gemeinschaft
Privat
Angelegt
Einfache Wartung

Versorgungsunternehmen

Strom
Trinkbares Wasser
Telefon

Orientierung

Ost
Süden
Südost
Südwesten

Einstellung

Strand
In der Nähe von Golf
In der Nähe des Hafens
Urbanisierung
In der Nähe des Meeres
In der Nähe von Geschäften
In der Nähe der Stadt
In der Nähe von Schulen
Strand
Stadt
Vorort
In der Nähe von Marina
Front Line Beach Complex

Möbel

Voll eingerichtet
Optional

Sicherheit

Gated Complex
24 -Stunden -Sicherheit
Elektrische Jalousien
Eingabetelefon

Kategorie

Reduziert
Ferienhäuser
Investition

Klimakontrolle

Klimaanlage
Kalte a/c
Heiße A/C.
Kamin

Zustand

Gut
Exzellent
Renovierung erforderlich
Wiederherstellung erforderlich

Küche

Voll ausgestattet

Parken

Unterirdisch
Garage
Privat



Schnäppchen
Strand
Luxus
Wiederverkauf
Mit Baugenehmigung
Zeitgenössisch