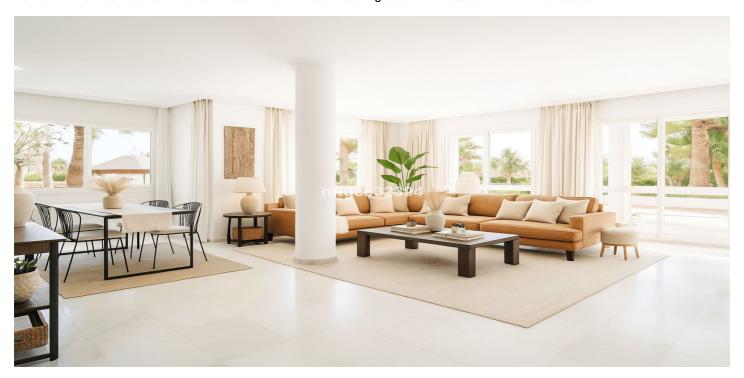




## Wohnung im Erdgeschoss zum Verkauf in San Pedro de Alcántara, Marbella

1.050.000€

Referenz: R4937263 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Grundstücksgröße: 70m² Garten: 190m² Terrasse: 60m²















## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

Treten Sie ein in das Strandglück mit diesem schönen 3-Schlafzimmer, 2-Badezimmer private Eckeinheit. Nur 30 Meter (1 Minute) von der Strandpromenade von San Pedro de Alcántara entfernt, bietet diese geräumige Gartenwohnung im Erdgeschoss eine seltene Gelegenheit, nur wenige Schritte vom Strand entfernt zu wohnen und gleichzeitig die Ruhe der üppigen, reifen Gärten, Palmen und Kiefern zu genießen. Die Innenausstattung bietet elegante Marmorböden, einen einladenden Kamin und Marmorbäder. Der offen gestaltete große Raum und der Essbereich sind in natürliches Licht getaucht. Vom Esszimmer aus hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die weitläufige, umlaufende Terrasse, die zum Essen und Entspannen im Freien einlädt. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen begehbaren Kleiderschrank und Zugang zur Terrasse und zum Garten - ein ruhiger Rückzugsort. Diese außergewöhnliche Lage bietet direkten Zugang zum Strand, zu Restaurants am Strand, Cafés, Sportanlagen, Geschäften, Parks und Schulen - alles in Gehweite. Die Immobilie ist für die Kurzzeitvermietung zugelassen, was sie zu einer erstklassigen Investition mit hoher Mietnachfrage macht. Ganz gleich, ob Sie einen ruhigen Lebensstil in einem Ferienort genießen oder eine lukrative Investition suchen, diese Wohnung hat ein immenses Potenzial. Eine Tiefgarage, eine sichere, geschlossene Wohnanlage, ein schöner Pool, ein Whirlpool und gepflegte Gärten machen diese Wohnung zu einem perfekten Ort, um das Strandleben zu genießen. Es bietet Renovierungspotenzial, so dass Sie den Wert steigern und es zu Ihrem Traumhaus oder einer einkommensgenerierenden Immobilie machen können. Lassen Sie sich diese unglaubliche Gelegenheit nicht entgehen - ein seltener Fund in einer begehrten Lage! Übersetzt mit DeepL.com (kostenlose Version)





## Eigenschaften:

Merkmale Orientierung Klimakontrolle Überdachte Terrasse Ost Klimaanlage

In der Nähe des Transports Süden Kalte a/c Südost Heiße A/C. **Private Terrasse** Kamin Lagerraum Südwesten

**Badezimmer** Marmorböden Doppelverglasung Einstellungsschränke

W-lan

Versorgungsraum

Whirlpool

Bar Grill

Restaurant vor Ort Personalunterkunft

Keller Glasfaser

**Zustand Ansichten** Einstellung Meer Strand Gut Garten In der Nähe von Golf Exzellent

Hof In der Nähe des Hafens Renovierung erforderlich Wiederherstellung erforderlich

Urbanisierung

In der Nähe des Meeres In der Nähe von Geschäften

In der Nähe der Stadt In der Nähe von Schulen

Strand Stadt Vorort

In der Nähe von Marina Front Line Beach Complex

**Pool** Möbel Küche

Gemeinschaft Voll eingerichtet Voll ausgestattet

**Erhitzt** Optional

Kinderpool

Garten Sicherheit **Parken** Unterirdisch Gemeinschaft **Gated Complex Privat** 24 -Stunden -Sicherheit Garage Angelegt Elektrische Jalousien **Privat** 

**Einfache Wartung** Eingabetelefon Versorgungsunternehmen Kategorie Strom Reduziert Trinkbares Wasser Ferienhäuser Telefon Investition





Schnäppchen

Strand

Luxus

Wiederverkauf

Mit Baugenehmigung

Zeitgenössisch