



## Villa - Chalet en venta en Mijas Costa, Mijas

**1.085.000 €**

Referencia: R4103119    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 2.623m<sup>2</sup>    Construido: 371m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Mijas Costa

Villa situada en Mijas, a 5 minutos en coche de Mijas Pueblo. Una parcela muy privada, soleada y con vistas panorámicas. La vivienda se distribuye en: · Planta baja compuesta por un garaje al que se accede por el acceso rodado y vivienda compuesta por salón-comedor, cocina, baño, bodega, despacho y distribuidor de Acceso a planta baja y garaje · Planta primera compuesta por vestíbulo entrada que se accede desde el acceso peatonal de la vivienda, salón, cocina, aseo y lavadero. · Planta segunda compuesta por salón, sala de estudios, vestidor, vestíbulo acceso a dormitorio 1, dormitorio 2 y baño. · Anejos a vivienda existe una piscina con lámina de agua 25,90 m<sup>2</sup>, un almacén y un cuarto de aperos.

1.2.2.1 SUPERFICIES CONSTRUIDAS POR PLANTAS: USO SUPERFICIE CONSTRUIDA PLANTA BAJA:

GARAJE.....	47,10	m <sup>2</sup>	VIVIENDA.....	80,76	m <sup>2</sup>
PORCHE.....	15,75	m <sup>2</sup>	TOTAL:	143,61	m <sup>2</sup>
VIVIENDA.....	89,72	m <sup>2</sup>	TOTAL:	89,72	m <sup>2</sup>
VIVIENDA.....	79,38	m <sup>2</sup>	TOTAL:	79,38	m <sup>2</sup>

ANEJOS: CUARTO DE APEROS..... 23,65 m<sup>2</sup> TOTAL: 23,65 m<sup>2</sup> ALMACEN..... 8,96 m<sup>2</sup> TOTAL: 8,96 m<sup>2</sup>

El edificio consta con una superficie construida total de 345,32 m<sup>2</sup> + una piscina con lámina de agua de 25.90 m<sup>2</sup>. En la vivienda hemos hecho algún cambio pequeño respecto a este plano. Hemos realizado un cuarto de baño ( el que está arriba en la habitación principal) y hemos eliminado la puerta de acceso al otro baño. DESCRIPCIÓN CALIDADES: - FIBRA ÓPTICA DE INTERNET: instalación realizada por VOXPLUS. - INSTALACIÓN ETHERNET: 3 - SISTEMA DE AGUA CALIENTE POR PLACAS SOLARES 400L - CHIMENEA: 2 - GARAJE CERRADO PUERTAS AUTOMATIZADAS: 2 - PORTON CORREDERA ACCESO A VIVIENDA AUTOMATIZADO: 1 - BODEGA - BARBACOA - INSTALACION DE SATELITE (ORIENTACIÓN ASTRA) - AIRE ACONDICIONADO + BOMBA CALOR: 4 - PUERTA ENTRADA CON CERRADURA DE SEGURIDAD:1 - CARPINTERÍA EXTERIOR DE ALUMINIO SERIE 800 IMITACIÓN MADERA CON DOBLE ACRISTALAMIENTO (CLIMALIT) Y CIERRES CON PERSIANAS MALLORQUINAS. - CARPINTERÍA INTERIOR: PUERTAS DE DUELAS VERTICALES, DE MADERA DE PINO. - SOLERÍA PLANTA -1 Y 0, EN GRES PORCELÁNICO ITALIANO - SOLERÍA PLANTA +1: PARQUET FLOTANTE DE ROBLE DE 4 mm Y LAMA GRANDE. - ALICATADOS: VARIADO: PIEZA DE BARRO CON TRATAMIENTO MANUAL, PIEZAS VIDRIADAS REALIZADAS MANUALMENTE, PORCELÁNICO DE PORCELANOSA, IMITACIÓN GRESITE, OTROS.... - CARPINTERÍA EN OBRA: TODA LA CARPINTERÍA EN OBRA SE HA REALIZADO CON MADERA DE PINO Y TRABAJADA A PIE DE OBRA, LAS VIGAS QUE SOPORTAN EL TECHO Y LA ENTREPLANTA SON DE PINO TEA. - COCINA COMPLETA: EQUIPADO CON ELECTRODOMÉSTICOS DE ALTA GAMA. - COCINA FUNCIONAL EN APARTAMENTO: EQUIPADA. - MOBILIARIO: CUENTA CON MOBILIARIO Y COMPLEMENTOS DE ANTICUARIO, EN UN 80%, ESTE TEMA SE TRATARÁ EN OTRO CONCEPTO Y SOLO EL MATERIAL QUE NOSOTROS DECIDAMOS. - OBRA EXTERIORES: TODA REALIZADA EN MATERIALES NATURALES, BARRO Y PIEDRA. La vivienda esta distribuida sobre 3 plantas de la siguiente manera:

En la primera planta tienes el salón / comedor, el cual tiene acceso a la terraza, 1 aseo y cocina independiente. Planta alta con 2 dormitorios y 2 cuartos de baño. Dormitorio principal con un vestidor muy amplio. En la planta baja encuentras una zona de bar, otro saloncito, cuarto de baño y el tercer dormitorio. Desde esta planta tienes acceso a otra terraza cubierta y a la piscina. Garaje privado.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Armarios Empotrados

### Piscina

Piscina Privada

### Vistas

Vistas al Mar

Vistas a Montaña

### Cocina

Cocina Equipada

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

More Than One