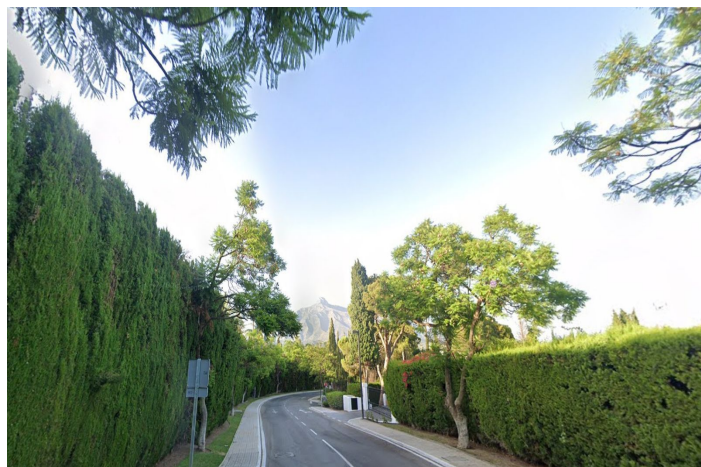




Mellanlägenhet till salu i Puerto Banús, Marbella

319 900 €

Referens: R4929040 Sovrum: 1 Badrum: 1 Bygga: 70m² Terrass: 20m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Inbäddat i det stora samhället Atalaya de Rio Verde, omgivet av överdådiga herrgårdar, hittar du denna lilla pärla med potential, där angränsande enheter säljer upp till 1,2 miljoner. Bara 1 kilometer från den ikoniska Puerto Banús erbjuder denna duplexlägenhet på två plan en otrolig möjlighet att skapa ditt drömhjem eller göra en högavkastande investering i ett charmigt samhälle i andalusisk stil. Med ljusa, rymliga interiörer, två terrasser och en fridfull utsikt över trädgården, erbjuder denna fastighet den perfekta kombinationen av lugn och bekvämlighet.

Potentialen här är obegränsad. Lägenheten har för närvarande ett sovrum, men med möjlighet att expandera genom att lägga till en källare på 50-60 m² kan du öka bostadsytan till 130 m² och enkelt förvandla den till två eller till och med tre sovrum. Oavsett om du vill skapa ett skraddarsytt boende eller dra nytta av den växande hyresmarknaden, är detta ett sällsynt och spännande fynd.

Samhället i sig är en lugn oas, med vackert anlagda trädgårdar och gemensamma pooler, alla bara några ögonblick från Puerto Banús och dess bekvämligheter i världsklass (beläget nära La Dame de Noche) Oavsett om det är för personligt bruk eller som ett investeringsprojekt, erbjuder denna fastighet exceptionell potential till en attraktiv prispunkt.

**** Nyckelfunktioner:****

- * Duplexlägenhet med 2 terrasser
- * Investeringspotential med expansionsmöjlighet
- * Gated community med anlagda trädgårdar
- * Gemensam pool
- * Utmärkt läge nära Puerto Banús och lokala bekvämligheter



Funktioner:

Drag

Täckt terrass
Nära transport
Privat terrass
Satellit -tv
Förråd
Badrum
Marmorgolv
Dubbelglas
Monterade garderober
Wifi
Förråd
Nära moskén
Nära kyrkan
Källare
Fiberoptisk

Åsikter

Fjäll
Panorama
Land
Trädgård
Gård
Urban
Gata

Slå samman

Gemensam

Trädgård

Gemensam
Anlagd
Enkelt underhåll

Verktyg

Elektricitet
Dricksvatten
Telefon

Orientering

Norr
Söder
Sydöst

Miljö

Nära hamnen
Urbanisering
Nära havet
Nära butiker
Nära staden
Nära skolor
Stad
Förorts
Nära skogen
Nära marina

Möbler

Fullmöblerad
Frivillig
Säkerhet
Gated complex
Elektriska persienner
Posttelefon

Kategori

Nedsatt
Fritidshus
Investering
Förhandla
Billig
Av planen
Återförsäljning
Samtida

Klimatkontroll

Luftkonditionering
Kall A/C
Heta a/c

Skick

Bra
Excellent
Nyligen renoverad

Kök

Fullmonterad

Parkering

Gemensam